

Land NÖ  
p.A. Amt der NÖ Landesregierung  
Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement  
Landhausplatz 1  
3109 St. Pölten

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

### Erneuerungsbeschichtungen an der Fassade der BH-Baden

#### 0 VORBEMERKUNGEN

---

##### Örtliche Lage (Bauplatz)

siehe beiliegende Fotodokumentation

Die Arbeiten sind an den Fassaden der Bezirkshauptmannschaft Baden, Schwarzstraße 50, 2500 Baden auszuführen.

Die Baustelleneinrichtung und die Lagerung von Geräten und Materialien, sowie die Aufstellung von allenfalls erforderlichen Absperrungen kann, in Abstimmung mit der örtlichen Bürodirektion, auf den hauseigenen Parkplätzen erfolgen.

Der Auftragnehmer geht davon aus, dass sich der Bieter vor der Anbotslegung über die Örtlichkeit informiert. Nachträgliche Forderung infolge von Unkenntnis der örtlichen Verhältnisse werden nicht anerkannt.

##### Zusammenfassende Beschreibung der Leistungen

Die Leistung umfasst die Fassadenreinigung und den Erneuerungsanstrich der Fassade, sowie die Beschichtung der Portal-, Fenster- und Türkonstruktionen. Das Fensterband im letzten Obergeschoss ist nicht im Leistungsumfang enthalten.

##### Leistungsumfang

Wenn nicht anders angegeben, zählen zum Leistungsumfang neben den im Leistungsverzeichnis beschriebenen Angaben über die jeweiligen Leistungen (z.B. Bauteil, Ausführung, Bauart, Baumaterial und Abmessungen) auch etwaige in Betracht kommende gesetzliche und behördliche Vorschriften, Ausführungsbestimmungen der im ÖNORM-Verzeichnis enthaltenen Normen und sonstige technische Spezifikationen, die den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen unter Beachtung der Rangfolge.

In den Normen enthaltene Beschreibungen über Ausführung, Nebenleistungen, Bauhilfsmaterialien, Ausmaßfeststellung, Abrechnung usw. werden in den Texten des Leistungsverzeichnisses in der Regel nicht mehr angeführt. Somit sind alle im Leistungsumfang direkt oder indirekt enthaltenen Leistungen in den Einheitspreisen einzukalkulieren.

Wenn nicht anders angegeben, umfassen alle beschriebenen Leistungen auch das Liefern der dazugehörigen Materialien/Erzeugnisse/Typen einschließlich Abladen, Lagern und Fördern (Vertragen) bis zur Einbaustelle. Wenn ausdrücklich nur das Liefern vereinbart ist, gilt der Transport bis zur vereinbarten Lieferadresse und das Abladen im Einheitspreis als einkalkuliert. Wenn ausdrücklich nur das Verarbeiten, Versetzen beziehungsweise Montieren von Materialien/ Erzeugnissen/Typen vereinbart ist, ist das Fördern (Vertragen) von der Lagerstelle beziehungsweise von der Abladestelle bis zur Einbaustelle im Einheitspreis der zugehörigen Verarbeitungs-, Versetz- oder Montageposition einkalkuliert.

##### Festpreis

Die im Leistungsverzeichnis angebotenen Einheits-, Pauschal- und Regiepreise gelten als Festpreise.

Die Kalkulation des Bieters hat der ÖNORM B 2061 zu entsprechen.

##### Allgemeine Umstände der Leistungserbringung

Nachstehende Umstände, Erschwernisse und dgl. sind für die Ausführung der Leistung und damit für die Erstellung des Angebotes besonders von Bedeutung und in der Kalkulation zu berücksichtigen:

Allgemein ist zu verhindern, dass die Umgebung (Gebäude, Autos, Personen, etc.) durch verwehte Teile beeinträchtigt wird. Die Verwendung von geeigneten Schutzmaßnahmen, Geräten und Materialien wird vorausgesetzt und nicht gesondert vergütet.

**Zeitraum der Leistungserbringung**

Die Arbeiten müssen bis Mitte Mai 2026 abgeschlossen sein.

Zwischentermine werden einvernehmlich zwischen dem AN und AG vereinbart, und sind dann bindend.

**Wasser / Strom**

Wasser und Strom werden vom AG beigestellt.

Für die Verteilung ab den Entnahmestellen hat der AN selbst zu sorgen.

Der AG trägt ausschließlich die Kosten für Wasser und Strom der Baustelle. Die Kosten für sonstige Betriebsstoffe trägt jedenfalls der AN.

**Hebezeug**

Hebebühnen etc. werden in Abstimmung mit dem AN bauseits zur Verfügung gestellt.

**Anmerkungen zum Leistungsverzeichnis/Abrechnung**

Die angeführten Positionen werden, sofern es sich nicht um STK oder PA handelt, hohl für voll verrechnet.

Pos.	Positionsstichwort	Menge	EH	EH-Preis	Pos.Preis
1	<b>BAUSTELLENGEMEINKOSTEN</b>				
1.1	<b>Baustelleneinrichtung</b> Baustelle einrichten und räumen, inkl. Antransport aller erforderlichen Materialien, Gerätschaften und Arbeitshilfen, sowie Auf- und Abbau derselben, sowie Reinigung des Lagerplatzes.	1,00	PA		-
1.2	<b>Abdeckarbeiten</b> <b>Abdeckung bei Lackierarbeiten</b> Abdecken aller nicht zu beschichtenden Teile wie Fenster, Türen, etc. mit sauberer, neuwertiger PVC- Folie verklebt, sowie das Abdecken des Bodens mit Karton, inkl. Entfernen, Abtransport und sachgemäßer Entsorgung des Abdeckmaterials. Die Kosten sind in die Einheitspreise der LG 3 Erneuerungsbeschichtung Portalkonstruktionen einzurechnen. Es erfolgt keine gesonderte Vergütung	n.a.			
1.2.2	<b>Abdeckung bei Malerarbeiten</b> Abdecken aller nicht zu beschichtenden Teile wie Fenster, Türen, Geländer, Böden mit sauberer, neuwertiger PVC- Folie, Vlies oder Pappe, sowie späteres Entfernen inkl. Abtransport und sachgemäßer Entsorgung des Abdeckmaterials. Sauberes und exaktes Abdecken der Fenster mit PVC-Folie und UV-beständigen Klebebändern, welche sich auch nach mehreren Tagen rückstandsfrei abziehen lassen, inkl. restloses Entfernen und fach- und sachgemäßes Entsorgen des Abdeckmaterials.	6.750,00	m2		-
1.3	<b>Gerüstung (oberhalb des Daches)</b> <b>Aluminium-Fassaden-Gerüst</b> mit Doppelgeländern, Etagenbühnen mit Durchstiegsluken und jeweils integrierter Leiter (innenliegender gesicherter Aufstieg) gemäß aller einschlägigen Bestimmungen standsicher herstellen. Verrechnung erfolgt über die gesamte Fläche	600,00	m2		-
1.3.2	<b>Az. für die Aufstellung im Gefälle</b> Dachneigung bis 15%	1,00	PA		-
1.3.3	<b>Stauschutznetz</b> Anbringen eines Stauschutznetzes am Gerüst	1,00	PA		-
1.4	<b>Erschwertes Arbeiten</b> Aufzahlung für erschwertes Arbeiten im Bereich von Durchgängen, Stiegen, Eingängen und Dach, etc.	1,00	PA		-
	<b>1 Baustellengemeinkosten</b>				-

2	FASSADENREINIGUNG und ERNEUERUNGSASTRICH				
2.1	<b>Fassadenreinigung und Untergrundvorbereitung</b> <b>Reinigung im Hochdruck-Wasserstrahlverfahren</b> Gründliches Reinigen der Fassadenfläche im Hochdruck-Wasserstrahlverfahren um sämtliche Verunreinigungen, insbesondere Microorganismen, Algen, usw. zu entfernen. Aufmaß und Abrechnung erfolgt über die gesamte Fassadenfläche ohne Abzug von Öffnungen.	6.750,00	m2	-	
2.1.2	<b>Algenentfernung (schutz)</b> ab Höhe Sandsteinsockel nach Abtrocknung gesamten Fassadenfläche mit algen- und pilzwidriger Grundierung satt einlassen bzw. gleichmäßig besprühen Aufmaß und Abrechnung erfolgt über die gesamte Fassadenfläche ohne Abzug von Öffnungen.	5.100,00	m2	-	
2.1.3	<b>Verputzarbeiten</b> Abklopfen der Sockelbereiche und prüfen der Putzflächen auf hohl aufliegende Stellen, Abschlagen von mürben oder nicht festhaftenden Putzteilen und Ergänzen derselben mit hochwertigem Sanierputz Verrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand	30,00	Std	-	
2.2	<b>Erneuerungsanstrich Mauerwerk</b> Grundieren der Fassadenflächen und Beschichten derselben mit hochwertiger, atmungsaktiver und lösungsmittelfreier Silikonharz-Fassadenfarbe bis zur einheitlichen Deckkraft, falls erforderlich in mehreren Arbeitsgängen. Farbton einfärbig - Pastelltöne nach Wahl des AG Aufmaß und Abrechnung erfolgt über die gesamte Fassadenfläche ohne Abzug von Öffnungen.	5.100,00	m2	-	
	<b>2. Fassadenreinigung und Erneuerungsanstrich</b>				

3	ERNEUERUNGSBESCHICHTUNG Portalkonstruktionen				
3.1	<b>Fensterelemente</b> bestehend aus einer Formrohrrahmenkonstruktion mit Fensterflügeln und Jalousiekästen, sowie einer Alukassettenverkleidung im Parapetbereich. Ausführung: >> Mechanisches Reinigen, entfernen von nicht tragfähigen Altbeschichtungen und Entrostung, sowie fachgerechte Entsorgung von anstehenden Müll. >> Grundieren des Metalluntergrundes mit einem haftvermittelnden Korrosionsschutzgrundiermittel auf Zinkospat-Basis für Eisen/Zinkblech etc. >> Endbeschichtung: Streichen bzw. Rollen einer seidenmatten, gut deckenden Dickschichtlackierung mit Korrosionsschutz für Aluminium/Stahl/Eisen etc. RAL 6000 (Patinagrin). Gestrichen werden nur die Flächen in der Fassadenebene, Fugen (z.B. zwischen Flügel und Rahmen) und Nuten (z.B. um Kassetten, etc.) bleiben unberücksichtigt.  Im Positionstext ist die Größe des Elements, die Anzahl der Fensterflügel ( <b>F</b> ) und Zwischenelemente ( <b>E</b> ) angegeben. Die Jalousiekästen ( <b>J</b> ) sind den Fensterflügeln zugerechnet, sind über die Breite aber jeweils in einem Stück (-).				

3.1.1	H= ca.7m, B= ca.3m, >> 9 F/ 9 J(3)/ 6 E	4,00	STK		-
3.1.2	H= ca.7m, B= ca.2m, >> 6 F/ 6 J(3)/ 4 E	73,00	STK		-
3.1.3	H= ca.7m, B= ca.1m, >> 3 F/ 3 J(3)/ 2 E	14,00	STK		-
3.1.4	H= ca.2m, B= ca.4m, >> 4 F/ 4 J(2)/ 2 E	35,00	STK		-
3.1.5	H= ca.3m, B= ca.3m, >> 3 F/ 3 J(1)/ 3 E	6,00	STK		-
3.1.6	H= ca.3m, B= ca.2m, >> 2 F/ 2 J(1)/ 2 E	44,00	STK		-
3.1.7	H= ca.3m, B= ca.1m, >> 1 F/ 1 J(1)/ 1 E	6,00	STK		-
3.1.8	H= ca.4m, B= ca.3m, >> 4 F/ 4 J(1)/ 4 E	10,00	STK		-
3.1.9	H= ca.10m, B= ca.2m, 6 Fensterflügel	3,00	STK		-
3.1.10	H= ca.3,3m, B= ca.1,8m	17,00	STK		-
3.1.11	H= ca.4m, B= ca.1m	4,00	STK		-
3.1.12	H= ca.11, B= ca.0,7m	4,00	STK		-
3.2	Zwischensumme Fensterelemente				
3.2.1	H= ca.3,3m, B= ca.1,8m	4,00	STK		-
3.2.2	H= ca.1,1m, B= ca.0,9m, Fensterflügel	4,00	STK		-
3.2.3	H= ca.2m, B= ca.1m, Fensterflügel	6,00	STK		-
3.2.4	H= ca.3m, B= ca.4m, Garagentor	1,00	STK		-
3.3	Zwischensumme Türelemente, Fensterflügel				
3.3.1	H= ca.9,5m, B= ca.9m	1,00	PA		-
3.3.2	H= ca.3,5m, B= ca.14m	1,00	PA		-
3.3.3	H= ca.3,2m, B= ca.31m	1,00	PA		-
3.3.4	H= ca.3,2m, B= ca.20m	1,00	PA		-
	Zwischensumme Portale				
	3. Erneuerungsbeschichtung Portalkonstruktionen				
	Gesamtsumme netto				
	zzgl. UST	20%			-
	inkl. UST	20%			-

Datum

Unterschrift und Stempel

erstellt: /