

## AUSSCHREIBUNGS - LEISTUNGSVERZEICHNIS

<p>LV-Bezeichnung LV-Code Dokumentnummer</p> <p>Vorhaben</p> <p>Ausführungszeitraum</p> <p>Datum Preisbasis</p> <p>Angebotsfrist</p> <p>Abgabeort</p> <p>Auftraggeber</p> <p>LV-Ersteller</p>	<p><b>Tischlerarbeiten</b></p> <p>AVAAG\NÖ LANDESREGIERUNG\TISCHLERARBEITEN</p> <p>AVAAG\NÖ LANDESREGIERUNG\TISCHLERARBEITEN</p> <p>LAD3 Landhausküche A 3100 St. Pölten, Landhausplatz 1</p> <p>lt. Terminplan Juni- August 2026</p> <p>28.04.2026</p> <p>12.05.2026 Zeit: 12:00</p> <p>lt. Abgabeportal</p> <p><b>Amt der NÖ Landesregierung Abt. Gebäude- und Liegenschaftsma (LAD3)</b> 3100 St. Pölten Landhausplatz 1</p> <p style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</p>
	geprüfte Summen
Summe LV	..... EUR
Aufschl./Nachl. ....	..... EUR
Gesamtpreis	..... EUR
zuzüglich ... % USt.	..... EUR
<b>Angebotspreis</b>	<b>..... EUR</b>

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Rechtsgültige Unterfertigung

**00 Vorbemerkungen**

Verfahrensart:

Nicht offenes Verfahren ohne vorheriger Bekanntmachung im Unterschwellenbereich

Ausführung der beiden Ebenen in 2 Teile geplant, Erdgeschoss 2026, Obergeschoss 2027

**0001 Allgemeine Bedingungen**

**Zuschlagskriterien** lt. AVB's Stand April 2026

**000101 Vertragsbedingungen**

Siehe AVB NÖ – Version 2025-12-22

**000102 Rahmenterminplan/Terminübersicht**

**Termine Bauausführung**

**Bauphase 1 (Juli/August 2026)**

- Kick-off-Termin: KW 23/2026
- vorbereitende Maßnahmen zur Durchführung der Bauphase 1: ab KW 23/2026
- Baubeginn ab KW 28/2026
- Küchensperre: Totalsperre der Küche ist in der KW 32-33/2026
- Restarbeiten und Schlussreinigung: bis KW 35/2026
- Übergabe (Bauphase 1) an den Auftraggeber: KW 36/2026
- Ende Bauphase 1, KW 36/2026
- Übermittlung der Dokumentationsunterlagen und Teil-Schlussrechnung: bis KW 37/2026

**Bauphase 2 (Juli/August 2027)**

- Kick-Off-Termin: KW 22/2027
- vorbereitende Maßnahmen zur Durchführung der Bauphase 2: ab KW 22/2026
- Baubeginn ab KW 27/2026
- Küchensperre: KW 31 und 32/2027
- Restarbeiten und Schlussreinigung: bis KW 34/2027
- Übergabe (Bauphase 2) an den Auftraggeber: KW 35/2027
- Ende Bauphase 2, KW 35/2027
- Übermittlung der Dokumentationsunterlagen und Schlussrechnung: bis KW 36/2027

**0002 Technische Vorbemerkungen**

**000201 Allgemein technische Vorbemerkungen**

**Allgemeine Vorbemerkungen**

01 Geltungsbereich

Die nachstehenden Bestimmungen gelten für sämtliche im Leistungsverzeichnis beschriebenen

Tischlerarbeiten für die Kantinenbereiche in 2 Geschoßen, insbesondere für Lamellenverkleidungen, Trag- und Verkleidungskonstruktionen im Bereich TV-Einbauten ohne TV-Halterungen, Pflanztröge mit Lamellenverkleidung inklusive Einsatzwannen, zentrale Anrichten sowie Signaletik/Beschriftung.

#### 02 Vertrags- und Ausführungsgrundlagen

Die Leistungen sind nach den anerkannten Regeln der Technik, den einschlägigen gesetzlichen Vorschriften, den geltenden technischen Regelwerken in Österreich, den Herstellerangaben sowie den Planunterlagen auszuführen. Ein besonderer Brandschutz ist, soweit in den Planunterlagen und Positionen nicht gesondert gefordert, nicht geschuldet; die Ausführung hat jedoch normgerecht gemäß den in Österreich geltenden Anforderungen zu erfolgen.

#### 03 Leistungsumfang

Mit den Einheitspreisen sind sämtliche Lieferungen und Leistungen zur vollständigen, funktionsfähigen, betriebsfertigen und mängelfreien Herstellung abgegolten, auch wenn einzelne Nebenleistungen in den Positionsbeschreibungen nicht gesondert angeführt sind. Mitumfasst sind insbesondere Naturmaßnahme, Werkstattplanung, Lieferung, Transport, Einbringung, Montage, Unterkonstruktionen, Verstärkungen, Befestigungs- und Verbindungsmittel, Anpassungs- und Justierarbeiten, Koordination mit angrenzenden Gewerken, Schutz fertiger Bauteile, Funktionsprüfung, Einregulierung und Endreinigung.

#### 04 Abrechnung

Die Abrechnung erfolgt laut Planbeilage. Einheit und Menge werden vom Auftraggeber ergänzt.

#### 05 Naturmaße und Planprüfung

Sämtliche Maße sind vom Auftragnehmer vor Fertigungsbeginn am Bau zu prüfen. Fertigungsmaße dürfen erst nach eigener Naturmaßnahme festgelegt werden. Abweichungen, Kollisionen, fehlende Anschlusspunkte oder technisch bedenkliche Ausführungsdetails sind vor Fertigungsbeginn schriftlich bekanntzugeben.

#### 06 Bemusterung und Freigabe

Vor Fertigungsbeginn sind sämtliche sichtbaren Materialien, Oberflächen, Holzstrukturen, Farbgebungen, Lackierungen, Beschläge, Kanten, Lamellenbilder, Beleuchtungsprofile und Befestigungsdetails zu bemustern und schriftlich freigeben zu lassen.

#### 07 Qualitätsanforderungen

Es ist eine hochwertige, objektaugliche Tischlerausführung geschuldet. Sichtbare und nutzungsrelevante Bauteile sind maßgenau, fluchtgerecht, stoßfest, reinigungsfreundlich und für Küchenbereiche geeignet herzustellen. Offene Fugen, ausgerissene Kanten, Verwindungen, sichtbare Beschädigungen, mangelhafte Oberflächen oder optisch störende Befestigungen sind unzulässig.

#### 08 Materialien

Sofern in den Positionen nichts Abweichendes festgelegt ist, gelten folgende Materialvorgaben: Träger- und Korpusplatten aus beschichtetem Plattenmaterial in Egger H1367 ST40, Castella Eiche natur; sichtbare Lamellen aus Eiche; Lamellenquerschnitt ca. 30 x 20 mm; Beschläge in Objektqualität; Unterkonstruktionen aus Metall/Formrohr bzw. konstruktiv gleichwertig; stoßfeste, reinigungsfreundliche und für Küchen geeignete Oberflächen.

#### 09 Beleuchtung

Soweit in den Positionen vorgesehen, ist eine integrierte LED-Beleuchtung mitzuliefern und in die Tischlerkonstruktion einzubauen. Für die Lamellenverkleidungen ist eine indirekte

LED-Beleuchtung 3000 K, 14,4 W inklusive Profile, Verkabelung und Netzteile vorzusehen; der elektrische Endanschluss erfolgt bauseits durch den Elektriker.

#### 10 Lastannahmen

Sämtliche tragenden oder abgehängten Konstruktionen sind entsprechend den tatsächlichen Erfordernissen sowie mit einer Lastannahme von 200 kg je Laufmeter zu dimensionieren und auszuführen. Erforderliche Verstärkungen, Aussteifungen, Tragprofile, Befestigungsmittel und Verankerungen sind mitumfasst.

#### 11 Koordination mit anderen Gewerken

Die Abstimmung mit anderen Gewerken ist Bestandteil der Leistung, insbesondere mit Elektroinstallationen und Einspeisepunkten für LED-Beleuchtung, allfälliger Medientechnik im Bereich TV-Einbauten sowie angrenzenden Küchen- und Möbeleinbauten.

#### 12 Schutzmaßnahmen und Reinigung

Alle fertigen Leistungen sind bis zur Übernahme gegen Verschmutzung und Beschädigung zu schützen. Die Übergabe hat in gereinigtem, betriebsfertigem Zustand zu erfolgen.

#### 13 Bedenkenanmeldung

Bedenken gegen Planung, Maße, Untergründe, Vorleistungen, Tragfähigkeit, Befestigungsmöglichkeiten oder Schnittstellen sind vor Fertigungsbeginn schriftlich anzumelden.

#### 14. Erhöhte Qualitätsanforderung

Soweit in den Positionen nichts anderes festgelegt ist, wird für sämtliche Sicht- und Nutzungsbereiche eine überdurchschnittlich hochwertige Ausführungsqualität geschuldet. Dies umfasst insbesondere: exakte Linienführung, gleichmäßige Fugenbilder, saubere Anschlüsse, hochwertige Haptik und Optik, optisch ruhige Oberflächen, dauerhaft präzise Funktion.

### 000202

#### **Besondere technische Vorbemerkungen**

Musterachse vor Serienfertigung zwingend

Beschläge Fabrikat Blum oder gleichwertig .....

Sichtfugen durchgehend 3 mm ..... mm

Kantenradius einheitlich 2 mm ..... mm

Holzwerkstoffe emissionsarm

#### Freigabe vor Fertigung

Die Fertigung darf erst nach schriftlicher Freigabe von Naturmaß, Werkstattplanung, Bemusterung und gegebenenfalls Anschlussdetails erfolgen.

#### Gleichwertigkeit

Sofern Fabrikate genannt sind, gilt jeweils 'oder gleichwertig'. Die Gleichwertigkeit ist auf Verlangen nachzuweisen.

#### Oberflächenqualität

Alle sichtbaren Oberflächen sind für den Einsatz im Küchen- und Kantinenbereich geeignet, dauerhaft reinigungsfähig und stoßfest auszuführen.

#### Lastannahmen

Bei tragenden bzw. abgehängten Konstruktionen sind sämtliche Befestigungen, Unterkonstruktionen und Aussteifungen so auszulegen, dass eine Lastannahme von 200 kg je Laufmeter sicher aufgenommen wird.

Alle sichtbaren Befestigungen unzulässig, sofern nicht ausdrücklich freigegeben

LED Beleuchtungen sind mittels geeigneten ALU - Profilen zu verlegen, inkl. Opal Abdeckung und LED - Flex Strips COB.

Durchgängige Leuchtschicht durch COB Technik: Homogene Ausleuchtung ohne sichtbare LED Punkte.

Montage der LED Beleuchtungen am Unterschrank zur Sockelbeleuchtung sowie unter der Arbeitsfläche um die Unterschränke zu beleuchten.

#### **TECHNISCHE DATEN**

Schutzklasse IP20

Spannungsversorgung 24 VDC

Led Power: 25,4 Watt/m

Anschluss 2x Kabel 2-POL auf offenes Kabelende

maximale Anzahl pro Einspeisung 5 m

mittlere Lebensdauer\* 50.000 h bei L80/B10

Umgebungstemperatur -10° C bis +45° C

Breite x Höhe 8 x 2,4 mm

min. Biegeradius 20 mm

Trennbar alle 5 cm (24 LED-Chips)

#### **PHOTOMETRISCHE DATEN**

LED Typ COB

Lichtstrom: warm weiß 500 Lumen pro m

Farbtemperatur: warm weiß 3000 K

CRI 90

Abstrahlwinkel 120°

---

<b>01</b>	<b>Bau Etappe 1 und 2</b>				
<b>0101</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				
<b>010101</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustelleneinrichtung für Tischlereinrichtung einschließlich Transport, Lagerung, Montagehilfen, Baustellenkoordination und Entsorgung.				
	L: .....	S: .....	EP: .....	2,00 PA	PP: .....
<hr/>					
LG 01	Bau Etappe 1 und 2			Summe	.....

**02 Tischlereinrichtung**

**0201 Erdgeschoss Speisebereich**

**020101 Lamellenverkleidung deckenabgehängt  
Lamellenverkleidung deckenabgehängt**

Lieferung und Montage einer hochwertigen, deckenabgehängten Lamellenverkleidung inklusive statisch und konstruktiv erforderlicher Unterkonstruktion, Trägerplatten, sichtseitiger Lamellenbekleidung sowie integrierter indirekter

LED-Beleuchtung, komplett montiert, gemäß Planbeilage Pos. 1.

Ausführung:

- Unterkonstruktion aus stabilen Formrohren bzw. gleichwertiger Metallunterkonstruktion, fachgerecht an der Rohdecke befestigt
- Dimensionierung und Ausbildung für eine Lastannahme von 200 kg je Laufmeter
- Trägerplatte in Dekor Egger H1367 ST40, Castella Eiche natur
- beidseitige Bekleidung mit Echtholzlamellen aus Eiche
- Lamellenquerschnitt ca. 30 x 20 mm
- Holzoberfläche farblich abgestimmt auf Egger H1367 ST40, Castella Eiche natur
- exakte Flucht, gleichmäßiges Fugenbild und hochwertige Kanten- und Anschlussausbildung
- verdeckte bzw. optisch unauffällige Montage, soweit technisch möglich

Beleuchtung:

- indirekte LED-Beleuchtung, 3000 K, 14,4 W
- inklusive Profile, Verkabelung und Netzteile
- elektrischer Endanschluss bauseits

Besondere Anforderungen:

- Oberflächen stoßfest, reinigungsfreundlich und für Küchenbereiche geeignet
- Bemusterung und Freigabe vor Fertigung

L: ..... S: ..... EP: ..... 2,00 Stk PP: .....

**020102 Trag- und Verkleidungskonstruktion TV-Bereich**

**Trag- und Verkleidungskonstruktion TV-Bereich mit Lamellenverkleidung, deckenabgehängt, ohne TV-Halterung**

Herstellung und Montage einer tragfähigen, deckenabgehängten Tischler-/Metall-Unterkonstruktion für den TV-Bereich inklusive gestalterischer Lamellenverkleidung, Trägerplatte und integrierter Beleuchtung, komplett montiert, gemäß Planbeilage Pos. 2, jedoch ohne Lieferung und Montage der TV-Halterung.

Ausführung:

- Formrohr-Unterkonstruktion bzw. gleichwertige Tragkonstruktion
- Dimensionierung und Ausbildung für eine Lastannahme von 200 kg je Laufmeter

- fachgerechte Befestigung an der Rohdecke
- Trägerplatte in Dekor Egger H1367 ST40, Castella Eiche natur
- einseitige Bekleidung mit Echtholzlamellen aus Eiche auf der Innenseite
- Lamellenquerschnitt ca. 30 x 20 mm
- sämtliche erforderlichen Verstärkungen, Aussteifungen und Montageelemente
- hochwertige, saubere und optisch ruhige Ausbildung gemäß Plan

Beleuchtung:

- LED-Beleuchtung analog Pos. 01.01
- inklusive Profile, Verkabelung und Netzteile
- elektrischer Endanschluss bauseits

Klarstellung:

- TV-Halterungen sind nicht Bestandteil dieser Position
- enthalten ist ausschließlich die tragende bzw. verkleidende Tischler-/Unterkonstruktion im TV-Bereich

Besondere Anforderungen:

- Oberflächen stoßfest, reinigungsfreundlich und für Küchenbereiche geeignet
- Freigabe der Werkstattplanung vor Fertigung

L: ..... S: ..... EP: ..... 2,00 PA PP: .....

**020103 Pflanztröge mit Lamellenverkleidung**

**Pflanztröge mit Lamellenverkleidung, fahrbar, inklusive Einsatzwannen**

Lieferung und Montage mobiler Pflanztröge inklusive Korpus, Untergestell, Rollen, dekorativer Lamellenverkleidung sowie Einsatzwannen, komplett montiert, gemäß Planbeilage Pos. 3.

**Ausführung:**

- Korpus aus beschichtetem Plattenmaterial in Egger H1367 ST40, Castella Eiche natur
- frontseitige Verkleidung mit Echtholzlamellen aus Eiche
- Lamellenquerschnitt ca. 30 x 20 mm
- Montage der Lamellen auf Trägerplatte mit gleichmäßigem, hochwertigem Erscheinungsbild
- robustes Metalluntergestell nach statischem Erfordernis
- fahrbare Ausführung auf Rollen mit Feststellfunktion
- integrierte Einsatzwannen inklusive, geeignet für Innenbepflanzung
- saubere, stoßfeste und reinigungsfreundliche Ausführung

Typen laut Planbeilage:

- Pflanztrog Länge ca. 200 cm
- Pflanztrog Länge ca. 165 cm

Mengen:

- je Geschoss 8 Stück Pflanztröge mit Länge ca. 200 cm
- je Geschoss 2 Stück Pflanztröge mit Länge ca. 165 cm

L: ..... S: ..... EP: ..... 2,00 PA PP: .....

**020104 Zentrale Anrichten, fahrbar**

**Zentrale Anrichten, fahrbar**

Lieferung und Montage von 2 Stück zentralen Anrichten in hochwertiger Möbeltischlerausführung, fahrbar, inklusive Korpus, Türen, Fachböden, Lamellenfronten, Rollen, Beschläge und sämtlicher Montageteile, gemäß Planbeilage Pos. 4.

**Ausführung:**

- Korpus aus beschichtetem Plattenmaterial, Dekor Egger H1367 ST40, Castella Eiche natur
- Frontgestaltung mit Echtholzlamellen aus Eiche
- Lamellenquerschnitt ca. 30 x 20 mm
- 5 Stück Drehtüren, sperrbar
- hochwertige Beschläge mit Soft-Close, Blum oder gleichwertig
- Griffe je Türe, Budgetansatz EUR 30,00/Stk.
- Stollenkonstruktion mit Querschnitt ca. 50 x 50 mm
- inklusive Fachböden
- fahrbare Ausführung auf Rollen mit Feststellfunktion
- robuste, stoßfeste und für Küchen geeignete Ausführung

Besondere Anforderungen:

- objekttaugliche, langlebige und reinigungsfreundliche Oberflächen
- gleichmäßige Front- und Fugenbilder
- geräuscharme und dauerhafte Funktion

L: ..... S: ..... EP: ..... 2,00 PA PP: .....

**020105 Signaletik / Beschriftung**

**Signaletik / Beschriftung**

Lieferung und Montage von Beschriftungselementen gemäß Planbeilage Pos. 5.

Ausführung:

- Material MDF-Platten, Materialstärke ca. 16 mm
- Fertigung mittels CNC-Fräsen bzw. konturgeschnitten
- Oberfläche fein geschliffen und deckend lackiert
- Farbton RAL laut Planbeilage
- Kanten sauber gefast oder gerundet, gratfrei ausgeführt
- hochwertige und präzise Konturen
- verdeckte Befestigung, z. B. Klebmontage oder Distanzmontage
- exakte Ausrichtung und Montage auf vorbereitetem Untergrund

- inklusive sämtlicher Befestigungsmittel

Beschriftungen laut Plan:

- MENÜ 1

- MENÜ 2

- MENÜ 3

- VORSPEISEN

- GETRÄNKE

- DESSERTS

- RÜCKGABE

Besondere Anforderungen:

- gleichmäßiges Schriftbild

- saubere Lackierung ohne Nasen, Wolken oder Schleifspuren

- stoßfeste und reinigungsfreundliche Oberfläche

L: ..... S: ..... EP: ..... 2,00 Stk PP: .....

---

LG 02 Tischlereinrichtung Summe .....

**03 Sonstiges**

**0301 Montagegerüst**

**030101 Az für Arbeitshöhen über 4m4,0**

Mehraufwand für Gerüste und sonstige Erschwernisse.  
Aufzahlung (Az) auf Arbeitsgerüste für die angegebene Höhe (über 4 m), einschließlich erhöhtem Aufwand für den Materialtransport und sonstiger Erschwernisse.

L: ..... S: ..... EP: ..... 2,00 PA PP: .....

---

LG 03 Sonstiges Summe .....

**Zusammenstellung der Leistungsgruppen**

LG	BEZEICHNUNG	FF-999	Summe
01	Bau Etappe 1 und 2		..... EUR
02	Tischlereinrichtung		..... EUR
03	Sonstiges		..... EUR
<b>Summe LV</b>			<b>..... EUR</b>

<b>Nachlässe / Aufschläge</b>		
<b>LG</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Gesamt</b>
<b>LV</b>	<b>Summe inkl. Nachlässe/Aufschläge</b>	..... <b>EUR</b>
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass _____	..... <b>EUR</b>
	<b>Summe LV inkl. proz. Aufschl./Nachl.</b>	..... <b>EUR</b>
	Gesamtpreis	..... EUR
	zuzüglich . . . . % USt.	..... EUR
	<u>Angebotspreis</u>	..... EUR

**Schlussblatt**

Bezeichnung

Gesamt

**Summe LV** ..... EUR

**Summe Nachlässe/Aufschläge** ..... EUR

**Gesamtpreis** ..... EUR

**zuzüglich . . . . % USt.** ..... EUR

---

**Angebotspreis** ..... EUR

**Inhaltsverzeichnis**

LG	BEZEICHNUNG	Seite
00	Vorbemerkungen	1
01	Bau Etappe 1 und 2	5
02	Tischlereinrichtung	6
03	Sonstiges	10
	Zusammenstellung der Leistungsgruppen	11
	Nachlässe / Aufschläge	12
	Schlussblatt	13