

AUFTRAGSSCHREIBEN

Ort, Bauvorhaben, Bauteil, Maßnahme: <div style="text-align: center; font-weight: bold; padding: 10px 0;"> Baden bei Wien, Bezirkshauptmannschaft, Fassade, Erneuerungsbeschichtung </div>							
Angebotsgegenstand (Gewerk): <div style="text-align: center; font-weight: bold; padding: 10px 0;"> Beschichtungsarbeiten </div>							
Vergabeverfahren: <div style="text-align: center; padding: 10px 0;"> nicht offenes Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung im Unterschwellenbereich </div>							
Auftraggeber: <div style="text-align: center; padding: 10px 0;"> Land NÖ p.A. Amt der NÖ Landesregierung Abt. Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Datum:</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">19.12.2025</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Auftrags-Nr.:</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kennzeichen:</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">LAD3-LIEG-11001/367-2025</td> </tr> </table>	Datum:	19.12.2025	Auftrags-Nr.:		Kennzeichen:	LAD3-LIEG-11001/367-2025
Datum:	19.12.2025						
Auftrags-Nr.:							
Kennzeichen:	LAD3-LIEG-11001/367-2025						

Auftragnehmer: Adresse: E-Mail: Tel. / mobil:	<div style="font-weight: bold; padding: 10px 0;"> Prochaska Top Maler GmbH </div> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin-top: 10px;"></div>
Auftragssumme: <div style="text-align: center; font-weight: bold; padding: 10px 0;"> EUR 247.840,00 exkl. USt. </div>	

Der Auftraggeber erteilt Ihnen hiermit zu Ihrem geprüften Angebot vom 28.11.2025 den Zuschlag!

Dem Auftrag liegen alle Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sowie dieses Auftragsschreiben zugrunde.

Preisart:

Gemäß ÖNORM A 2060: ☒ Festpreise bis Bauende
☐ Veränderliche Preise mit Preisstichtag

Zahlungskonditionen:

- ☐ Einbehalt Abfall- / Schuttentsorgung 0,2 %
- ☐ Einbehalt Reparaturkostenanteil für Bauschäden 0,5 %
- ☐ Einbehalt Versicherung, Abfall- / Schuttentsorgung und Bauschäden 1 %
- ☐ Deckungsrücklass für Abschlagsrechnungen 5 %
- ☐ Haftungsrücklass für Teilschluss- / Schlussrechnungen 2 %
 ab einer HR-Summe über € 1.500.-
- ☒ Zahlungsziel: 30 Tage netto
- ☐ Zahlungsziel: 50 Tage netto

Ausführungsfristen:

- ☐ Gemäß Rahmenterminplan der Ausschreibung und nach Detailabstimmung mit der ÖBA
- ☐ Spätestens 5 Werktage nach Aufforderung durch den Auftraggeber
- ☐ Vertragsstrafe (Pönale) für zeitlichen Verzug gilt als vereinbart
- ☒ Fertigstellung bis Ende Mai 2026

Erfüllungsgarantie:

- ☐ Erfüllungsgarantie des Auftragnehmers gemäß Ausschreibungsunterlage Pkt. 2.1.9 gilt als vereinbart.

Regien:

Regieleistungen dürfen - wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind - nur dann ausgeführt werden, wenn sie vom Auftraggeber oder dessen befugten Vertretern im Einzelfall angeordnet werden.

- ☒ Regiearbeiten sind mit von der Bauaufsicht bestätigten Stundenzetteln zu belegen.
- ☒ Ausmaßarbeiten sind mit von der ÖBA bestätigten und freigegebenen Ausmaßunterlagen zu belegen.

Gewährleistung:

- ☐ Dauer der Gewährleistung: gemäß Angebot
- ☐ Dauer der Gewährleistung: allgemein 3 Jahre, 5 Jahre für Abdichtungen aus Materialien aller Art (inkl. „weiße Wanne“), 10 Jahre für Flachdächer und Terrassenabdichtungen
- ☐

Sonstige Bemerkungen:

- ☒ Die Leistungen sind ohne Unterbrechung zu Ende zu führen, es sei denn, dass eine solche durch die Natur der Arbeit bedingt ist oder vom Auftraggeber angeordnet oder gebilligt wurde.
- ☐

Rechnungslegung:

- **Rechnungsadressat:**
 - ☒ Land NÖ, p.A. Amt der NÖ Landesreg., Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
 - ☐
- **Auf der Rechnung und der E-Mail ist der Betreff anzugeben:**

Ort, Bauvorhaben, Bauteil, Maßnahme, Gewerk
- **Auf der Rechnung ist ansonsten zu vermerken:**
 - Auftrags-Nr. und Kennzeichen LAD3-LIEG-11001/367-2025
 - Leistungszeitraum
 - UID-Nr. des Auftraggebers: ATU 37165802
 - Ihre UID-Nr.
 - Ihre Konto-Nr. und Kreditinstitut (IBAN) zur Überweisung des Rechnungsbetrages
- **Die Rechnung ist zu versenden an:**
 - **Originalrechnung** ausschließlich per **E-Mail** als **pdf-Datei** an: post.lad3@noel.gv.at
 - **Kopie** in **Cc** samt allen erforderlichen Beilagen an die prüfende Stelle: [REDACTED]
- **Der Rechnungsleger hat bei Übermittlung der Rechnung in der E-Mail folgendes zu vermerken:**

„Diese Rechnung gilt als Original. An die im Feld Cc genannten E-Mail Empfänger ergeht die Rechnung als Kopie.“