

AUFTAGSSCHREIBEN

Ort, Bauvorhaben, Bauteil, Maßnahme:

Baden bei Wien, Bezirkshauptmannschaft, Fassade, Erneuerungsbeschichtung

Angebotsgegenstand (Gewerk):

Beschichtungsarbeiten

Vergabeverfahren:

nicht offenes Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung im Unterschwellenbereich

Auftraggeber: Land NÖ p.A. Amt der NÖ Landesregierung Abt. Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten	Datum: 19.12.2025
	Auftrags-Nr.:
	Kennzeichen: LAD3-LIEG-11001/367-2025

Auftragnehmer:

Prochaska Top Maler GmbH

Adresse:

E-Mail:

Tel. / mobil:

Auftragssumme:

EUR 247.840,00 exkl. USt.

Der Auftraggeber erteilt Ihnen hiermit zu Ihrem geprüften Angebot vom 28.11.2025 den Zuschlag!

Dem Auftrag liegen alle Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sowie dieses Auftragsschreiben zugrunde.

Preisart:

Gemäß ÖNORM A 2060: Festpreise bis Bauende
 Veränderliche Preise mit Preisstichtag

Zahlungskonditionen:

- | | | |
|-------------------------------------|---|-------|
| <input type="checkbox"/> | Einbehalt Abfall- / Schuttentsorgung | 0,2 % |
| <input type="checkbox"/> | Einbehalt Reparaturkostenanteil für Bauschäden | 0,5 % |
| <input type="checkbox"/> | Einbehalt Versicherung, Abfall- / Schuttentsorgung und Bauschäden | 1 % |
| <input type="checkbox"/> | Deckungsrücklass für Abschlagsrechnungen | 5 % |
| <input type="checkbox"/> | Haftungsrücklass für Teilschluss- / Schlussrechnungen | 2 % |
| | ab einer HR-Summe über € 1.500,- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Zahlungsziel: 30 Tage netto | |
| <input type="checkbox"/> | Zahlungsziel: 50 Tage netto | |

Ausführungsfristen:

- Gemäß Rahmenterminplan der Ausschreibung und nach Detailabstimmung mit der ÖBA
- Spätestens 5 Werkstage nach Aufforderung durch den Auftraggeber
- Vertragsstrafe (Pönale) für zeitlichen Verzug gilt als vereinbart
- Fertigstellung bis Ende Mai 2026

Erfüllungsgarantie:

- Erfüllungsgarantie des Auftragnehmers gemäß Ausschreibungsunterlage Pkt. 2.1.9 gilt als vereinbart.

Region:

Regieleistungen dürfen - wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind - nur dann ausgeführt werden, wenn sie vom Auftraggeber oder dessen befugten Vertretern im Einzelfall angeordnet werden.

- Regiearbeiten sind mit von der Bauaufsicht bestätigten Stundenzetteln zu belegen.
- Ausmaßarbeiten sind mit von der ÖBA bestätigten und freigegebenen Ausmaßunterlagen zu belegen.

Gewährleistung:

- Dauer der Gewährleistung: gemäß Angebot
- Dauer der Gewährleistung: allgemein 3 Jahre, 5 Jahre für Abdichtungen aus Materialien aller Art (inkl. „weiße Wanne“), 10 Jahre für Flachdächer und Terrassenabdichtungen
-

Sonstige Bemerkungen:

- Die Leistungen sind ohne Unterbrechung zu Ende zu führen, es sei denn, dass eine solche durch die Natur der Arbeit bedingt ist oder vom Auftraggeber angeordnet oder gebilligt wurde.
-

Rechnungslegung:

- Rechnungsadressat:

- Land NÖ, p.A. Amt der NÖ Landesreg., Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
-

- Auf der Rechnung und der E-Mail ist der Betreff anzugeben:

Ort, Bauvorhaben, Bauteil, Maßnahme, Gewerk

- Auf der Rechnung ist ansonsten zu vermerken:

- Auftrags-Nr. und Kennzeichen LAD3-LIEG-11001/367-2025
- Leistungszeitraum
- UID-Nr. des Auftraggebers: ATU 37165802
- Ihre UID-Nr.
- Ihre Konto-Nr. und Kreditinstitut (IBAN) zur Überweisung des Rechnungsbetrages

- Die Rechnung ist zu versenden an:

- **Originalrechnung** ausschließlich per **E-Mail** als **pdf-Datei** an: post.lad3@noel.gv.at
- **Kopie in Cc** samt allen erforderlichen Beilagen an die prüfende Stelle: [REDACTED]

- Der Rechnungsleger hat bei Übermittlung der Rechnung in der E-Mail folgendes zu vermerken:

„Diese Rechnung gilt als Original. An die im Feld Cc genannten E-Mail Empfänger ergeht die Rechnung als Kopie.“