AMT DER NIEDERÖSTERREICHISCHEN LANDESREGIERUNG
Gruppe Landesamtsdirektion
Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

AUFTRAGSSCHREIBEN

Ort, Bauvorhaben, Bauteil, Maßnahme: **SONNENKRAFTWERK NÖ, LFS Tullnerbach**	
Angebotsgegenstand (Gewerk): **Elektroarbeiten PV Anlagen LOS A50**	
Vergabeverfahren: Offenes Verfahren im Oberschwellenbereich	
Auftraggeber: Land NÖ p.A. Amt der NÖ Landesregierung Abt. Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten	Datum: 23.10.2026
	Auftrags-Nr.: 340
	Kennzeichen: LAD3-LIEG-71741 / 010

Auftragnehmer:	**AES-Energie Technik GmbH**
Adresse:	Spitzerstraße 24, 3631 Ottenschlag
E-Mail:	technik@aes-energietechnik.at
Tel. / mobil:	+43 664 1652252
Auftragssumme:	**EUR 280.651,01 exkl. USt.**

Der Auftraggeber erteilt Ihnen hiermit zu Ihrem geprüften Angebot vom 23.06.2026 den Zuschlag!

Dem Auftrag liegen alle Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sowie dieses Auftragsschreiben zugrunde.

Beilagen:

☐
☐

Preisart:

Gemäß ÖNORM A 2060: ☐ Festpreise bis Bauende
☒ Veränderliche Preise mit Preisstichtag 23.06.2026

Zahlungskonditionen:

☐ Einbehalt Abfall- / Schuttentsorgung …….…….. 0,2 %
☐ Einbehalt Reparaturkostenanteil für Bauschäden …….. 0,5 %
☐ Einbehalt Versicherung, Abfall- / Schuttentsorgung und Bauschäden …..…….. 1 %
☐ Deckungsrücklass für Abschlagsrechnungen ……..…….. 5 %
☐ Haftungsrücklass für Teilschluss- / Schlussrechnungen ……..…… 2 %
ab einer HR-Summe über € 1.500.-
☐ Zahlungsziel: 30 Tage netto
☒ Zahlungsziel: 50 Tage netto

Ausführungsfristen:

☒ Gemäß Rahmenterminplan der Ausschreibung und nach Detailabstimmung mit der ÖBA
☐ Spätestens 5 Werktage nach Aufforderung durch den Auftraggeber
☒ Vertragsstrafe (Pönale) für zeitlichen Verzug gilt als vereinbart
☒ Fertigstellung spätestens 12/2026

Erfüllungsgarantie:

☐ Erfüllungsgarantie des Auftragnehmers gemäß Ausschreibungsunterlage Pkt. 2.1.9 gilt als vereinbart.

Regien:

Regieleistungen dürfen - wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind - nur dann ausgeführt werden, wenn sie vom Auftraggeber oder dessen befugten Vertretern im Einzelfall angeordnet werden.

☒ Regiearbeiten sind mit von der Bauaufsicht bestätigten Stundenzetteln zu belegen.
☒ Ausmaßarbeiten sind mit von der ÖBA bestätigten und freigegebenen Ausmaßunterlagen zu belegen.

Gewährleistung:

☐ Dauer der Gewährleistung: gemäß Angebot
☒ Dauer der Gewährleistung: allgemein 3 Jahre, 5 Jahre für Abdichtungen aus Materialien aller Art (inkl. „weiße Wanne“), 10 Jahre für Flachdächer und Terrassenabdichtungen
☐

Sonstige Bemerkungen:

☒ Die Leistungen sind ohne Unterbrechung zu Ende zu führen, es sei denn, dass eine solche durch die Natur der Arbeit bedingt ist oder vom Auftraggeber angeordnet oder gebilligt wurde.
☒ Die Zuschlagserteilung erfolgt vorbehaltlich der Freigabe zur Vergabe durch die NÖ Landesregierung.

Rechnungslegung:

- **Rechnungsadressat:**

☒ **Land NÖ, p.A. Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschafts-management, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten**

Es wird ausschließlich der angegebene Wortlaut des Rechnungsadressaten akzeptiert!

☐

- **<u>Auf der Rechnung und der E-Mail ist der Betreff anzugeben</u>:**
  Ort, Bauvorhaben, Bauteil, Maßnahme, Gewerk

- **<u>Auf der Rechnung ist ansonsten zu vermerken</u>:**
  - Auftrags-Nr. und Kennzeichen LAD3-LIEG-71741 / 010
  - Leistungszeitraum
  - UID-Nr. des Auftraggebers: ATU 37165802
  - Ihre UID-Nr.
  - Ihre Konto-Nr. und Kreditinstitut (IBAN) zur Überweisung des Rechnungsbetrages

- **<u>Die Rechnung ist zu versenden an</u>:**
  - **Originalrechnung** ausschließlich per **E-Mail** als **pdf-Datei** an: kerstin.kienbeck@noel.gv.at
  - **Kopie** in **Cc** samt allen erforderlichen Beilagen an die prüfende Stelle: skw-noe@pde-porr.com

- **<u>Der Rechnungsleger hat bei Übermittlung der Rechnung in der E-Mail folgendes zu vermerken</u>:**
  „Diese Rechnung gilt als Original. An die im Feld Cc genannten E-Mail Empfänger ergeht die Rechnung als Kopie.“

NIEDERÖSTERREICH @ AMTSSIGNATUR	Dieses Schriftstück wurde amtssigniert. Hinweise finden Sie unter: www.noe.gv.at/amtssignatur