



**RV 2029 –  
Landesarchiv, Sanierung Glasfassade und Fenster  
LAD3-RV-15401/004-2026**

**DIREKTVERGABE**

**„Planungsleistungen  
Fassadensanierung Landesarchiv“**

**TEILNAHMEUNTERLAGEN**

|                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------|--|
| Firma und Adresse des Bewerbers:                               |  |
| Sachbearbeiter des Bewerbers:<br>(Name, Telefonnummer, E-Mail) |  |

(gelb hinterlegte Felder sind vom Bewerber vollständig auszufüllen)

Das Land Niederösterreich p.A. Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, beabsichtigt eine Fassadensanierung des Landesarchivs im Regierungsviertel St. Pölten durchzuführen und lädt Sie ein, bis zum **09.03.2026, 12.00 Uhr** einlangend auf dem **VEMAP-Portal** ein Angebot über Planungsleistungen aller erforderlicher Maßnahmen für die Umsetzung des Projektes gem. nachfolgend beschriebener Leistungen zu übermitteln.

## PRÄAMBEL

Das Regierungsviertel St. Pölten und der Kulturbezirk mit dem Klangturm, dem Museum Niederösterreich und dem Festspielhaus wurde -beginnend 1992- innerhalb von 5 Jahren am Ufer der Traisen am östlichen Stadtrand von St. Pölten errichtet und besteht aus 27 Gebäuden auf einem Areal von rund 14 ha, welches mit einer Tiefgarage unterbaut ist.

Alle erforderlichen Maßnahmen sollen im laufenden Betrieb umgesetzt werden.

## AUFGABENSTELLUNG

Zu erarbeiten ist eine umfassend detaillierte Planung in allen Phasen für die Umsetzung der Fassadensanierung des Landesarchivs, aufbauend auf einer bereits vorliegenden Machbarkeitsstudie (Beilage 1).

Da die Arbeiten im laufenden Betrieb umzusetzen sind, sind diese kontinuierlich und mit ausreichend zeitlichem Vorlauf mit den Nutzern und der Projektleitung des Auftraggebers abzustimmen, wiewohl auf die unterschiedlichen und vielfältigen Nutzergruppen sowohl im Regierungsviertel als auch im Kulturbezirk und im direkten Umfeld Bedacht zu nehmen ist.

In der Abwicklung des gegenständlichen Fassadensanierungsprojekts hat der Planer gleichzeitig auch die Aufgaben gem. Baustellenkoordinationsgesetz wahrzunehmen.

## HONORARANGEBOT

Das Angebot muss mindestens folgende Leistungen enthalten:

1. Grundlagenermittlung
2. Vorentwurf, Entwurf, Einreichung, Ausführungsplanung (CAD-Zeichnungen)
3. Kostenschätzung, Kostenanschlag
4. erforderliche behördliche Bewilligungen inkl. Vorabstimmungen
5. Erstellung der Leistungsverzeichnisse entsprechend den Vorgaben des BVergG idgF und Mitwirkung an der Vergabe für alle erforderlichen Maßnahmen zur Realisierung des Projekts inkl. Prüfungen der Angebote
6. digitale Dokumentation
7. Aufgaben gem. BauKG

## VERGABE

Die Vergabe für die Planungsleistungen zur Fassadensanierung des Archivs im Regierungsviertel St. Pölten erfolgt im Wege einer Direktvergabe nach dem BVergG 2018 durch Einholung von mind. 3 Angeboten.

Der Zuschlag wird nach dem Billigstbieterprinzip erteilt.

## **UMSETZUNG**

Die Umsetzung aller Maßnahmen für die Fassadensanierung ist bis Ende 2026 vorgesehen.

## **AUFTRAGGEBERVERTRETUNG**

Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement



## **BEILAGEN**

B1\_ Machbarkeitsstudie

B2\_ Honorarblatt

B3\_ Eigenerklärung