

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten folgende Regelungen:

**1. Standardisierte Leistungsbeschreibung:**

Dieses Leistungsverzeichnis (LV) wurde mit der Standardisierten Leistungsbeschreibung Hochbau, Version 022 (2021-12), herausgegeben vom Bundesministerium für Digitalisierung und Wirtschaftsstandort (BMDW), erstellt.

**2. Unklarheiten, Widersprüche:**

Bei etwaigen Unklarheiten oder Widersprüchen in den Formulierungen gilt nachstehende Reihenfolge:

1. Folgetext einer Position (vor dem zugehörigen Grundtext)
2. Positionstext (vor den Vorbemerkungen)
3. Vorbemerkungen der Unterleistungsgruppe
4. Vorbemerkungen der Leistungsgruppe
5. Vorbemerkungen der Leistungsbeschreibung

**3. Material/Erzeugnis/Type/Systeme:**

Bauprodukte (z.B. Baumaterialien, Bauelemente, Bausysteme) werden mit dem Begriff Material bezeichnet, für technische Geräte und Anlagen werden die Begriffe Erzeugnis/Type/Systeme verwendet.

**4. Bieterangaben zu Materialien/Erzeugnisse/Typen/Systeme:**

Die in den Bieterlücken angebotenen Materialien/Erzeugnisse/Typen/Systeme entsprechen mindestens den in der Ausschreibung bedungenen oder gewöhnlich vorausgesetzten technischen Anforderungen.

Angebote Materialien/Erzeugnisse/Typen/Systeme gelten für den Fall des Zuschlages als Vertragsbestandteil. Änderungen sind nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Auftraggebers zulässig. Auf Verlangen des Auftraggebers weist der Bieter die im Leistungsverzeichnis bedungenen oder gewöhnlich vorausgesetzten technischen Anforderungen vollständig nach (Erfüllung der Mindestqualität).

**5. Beispielhaft genannte Materialien/Erzeugnisse/Typen/Systeme:**

Sind im Leistungsverzeichnis zu einzelnen Positionen zusätzlich beispielhafte Materialien/Erzeugnisse/Typen/Systeme angeführt, können in der Bieterlücke gleichwertige Materialien/Erzeugnisse/Typen/Systeme angeboten werden. Die Kriterien der Gleichwertigkeit sind in der Position beschrieben.

Setzt der Bieter in die Bieterlücke keine Materialien/Erzeugnisse/Typen/Systeme seiner Wahl ein, gelten die beispielhaft genannten Materialien/Erzeugnisse/Typen/Systeme als angeboten.

**6. Zulassungen:**

Alle verwendeten Materialien/Erzeugnisse/Typen/Systeme haben alle für den projektspezifischen Verwendungszweck erforderlichen Zulassungen oder CE-Kennzeichen.

**7. Leistungsumfang:**

Jede Bezugnahme auf bestimmte technische Spezifikationen gilt grundsätzlich mit dem Zusatz, dass auch rechtlich zugelassene gleichwertige technische Spezifikationen vom Auftraggeber anerkannt werden, sofern die Gleichwertigkeit vom Auftragnehmer nachgewiesen wird.

Alle beschriebenen Leistungen umfassen das Liefern, Abladen, Lagern und Fördern (Vertragen) bis zur Einbaustelle und Verarbeiten oder Versetzen/Montieren der Materialien/Erzeugnisse/Typen/Systeme.

Sind für die Inbetrieb- oder Ingebrauchnahme einer erbrachten Leistung besondere Überprüfungen, Befunde, Abnahmen, Betriebsanleitungen oder Dokumentationen erforderlich, sind etwaige Kosten hierfür in die Einheitspreise einkalkuliert.

**8. Nur Liefern:**

Ist ausdrücklich nur das Liefern vereinbart, ist der Transport bis zur vereinbarten Abladestelle (Lieferadresse) und das Abladen in die Einheitspreise einkalkuliert.

**9. Nur Verarbeiten oder Versetzen/Montieren:**

Ist ausdrücklich nur das Verarbeiten oder Versetzen/Montieren von Materialien/Erzeugnissen/Typen/Systemen vereinbart, ist das Fördern (Vertragen) von der Lagerstelle oder von der Abladestelle bis zur Einbaustelle in den jeweiligen Einheitspreis der zugehörigen Verarbeitungs- oder Versetz-/Montagepositionen einkalkuliert.

**10. Geschoße:**

Alle Leistungen gelten ohne Unterschied der Geschoße.

**11. Verwerten, Deponieren oder Entsorgen:**

Sofern nicht anders festgelegt, gehen Materialien die z.B. abgebrochen oder z.B. bei Erarbeiten ausgehoben werden, in das Eigentum des Auftragnehmers über, welcher somit explizit zum umweltgerechten Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen beauftragt ist.

**12. Arbeitshöhen:**

Alle Arbeiten/Leistungen sind bis zu einer Arbeitshöhe von 3,2 m in die Einheitspreise einkalkuliert.

Die Arbeitshöhe ist jene Höhe über dem Fußbodenniveau (über dem Geländenniveau) oder über der Aufstellfläche der Aufstiegshilfe, in der sich die zu erbringende Leistung befindet.

**01**

**LG Baustellengemeinkosten**

Version 022 (2021-12)

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen:

**1. Allgemeines:**  
Baustellengemeinkosten sind im Sinne der ÖNORM B 2061 angeboten.

**2. Vorhalten:**  
Das Vorhalten umfasst auch sämtliche Prüfungen, Instandhaltungsmaßnahmen, etwaiges Verbrauchsmaterial und die erforderliche Reinigung.  
Abgerechnet wird in Verrechnungseinheiten, ermittelt aus dem Ausmaß x der Anzahl der Wochen.  
Wochen sind teilbar wobei 1 Kalendertag gleich 1/7 Woche ist.

**3. Stilliegezeiten:**  
Für die Verrechnung der Stilliegezeiten bedarf es einer Anordnung des Auftraggebers.

**0111 ULG Zusammenfassung der Baustellengemeinkosten**

In dieser Unterleistungsgruppe sind die Baustellengemeinkosten sowie die Leistungen für die Sicherheit und des Gesundheitsschutzes in Sammelpositionen, für die im Leistungsverzeichnis keine Einzelpositionen vorgesehen sind, zusammengefasst.

0111 03 Einmalige, zeitgebundene, Geräte- und sonstige Kosten der Baustelle.  
Die Verrechnung erfolgt nach Baufortschritt nach Prozent der Leistungserbringung.

**0111 03A Gesamte Baustellengemeinkosten n.Prozent**

Lohn:	.....			
Sonstiges:	.....			
	<hr/>			
Preis/EH:	.....	1,00 PA	.....	

**0111 Summe ULG Zusammenfassung der Baustellengemeinkosten** .....

**01 Summe LG Baustellengemeinkosten** .....

**27 LG Terrazzoarbeiten**

Version 022 (2021-12)  
Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen:

**1. Instandsetzungsarbeiten:**  
Erfolgen Instandsetzungsarbeiten bei Aufrechterhaltung des Betriebes (z.B. im bewohnten Zustand), werden erforderliche Sicherungsmaßnahmen gesondert verrechnet.

**2. Abkürzungen:**  
Grauer Zement, z.B. CEM I, CEM II oder CEM III, wird in der Folge in den Positionsstichwörtern mit gZ abgekürzt, weißer Zement mit wZ.

**3. Pflegeanleitung:**  
Vom Auftragnehmer werden rechtzeitig Anleitungen zur Reinigung und Pflege der ausgeführten Böden übergeben.

**2700 ULG Wählbare Vorbemerkungen**

2700 02 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

**2700 02A Terrazzoböden innen**

Das Herstellen der Terrazzoböden erfolgt in geschlossenen Räumen: Ja  
Geschoß: Erdgeschoss (über Stiegen zu erreichen)  
Betrifft: alle Positionen der LG27

**2700 02C Verlegung n.Verlegeplan v.AG**

Das Verlegen erfolgt nach den vom Auftraggeber beigestellten Verlegeplänen.  
Betrifft die Position: alle Positionen der LG27

**2711 ULG Terrazzoarbeiten**

Das Anarbeiten an Rahmen und Einbauteile ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

2711 01 Z Einschichtterrazzoboden 30 mm dick, auf rauem Betonuntergrund, Korngruppe 3 bis 8 mm, waagrecht oder im Gefälle bis 5 Prozent dem Untergrund folgend, einschließlich Acryl-Haftbrücke, Oberfläche fein geschliffen (Schleifkorn 120).

2711 01D	w z	<p><b>Einschichtterrazzo mehrfärbig</b></p> <p>Verlegung eines 3 cm starken Gussterrazzobodens. Der Boden wird ohne Verlegemuster eingebracht. Die Farbe des Steingranulats und des Bindemittels kann von der Bauleitung und vom Auftraggeber bestimmt werden. Vor Verlegung werden die notwendigen Musterplatten angefertigt. Der Gussterrazzo wird auf bauseits vorbereitetem Untergrund hergestellt und umfasst die Arbeiten vollflächige Grundierung mit Epoxy abgesandet, Betonieren, Grobschleifen, Spachteln und Feinschleifen.</p> <p>Im Preis inbegriffen sind alle Materialien, Muster, sowie alle direkte und indirekte Kosten.</p> <p>Beispielhaftes Erzeugnis: Gierer Terrazzo Muster GW 40 oder gleichwertig</p> <p>Kriterien der Gleichwertigkeit: Farbgebung Hellbunt, Schichtstärke 30 mm, Stufenplatten bzw. -winkel im gleichen Muster.</p> <p>Angebotenes Produkt: .....</p> <p style="margin-left: 100px;">Lohn: .....</p> <p style="margin-left: 100px;">Sonstiges: .....</p> <hr style="width: 100%; margin-left: 100px;"/> <p style="margin-left: 100px;">Preis/EH: ..... 260,00 m<sup>2</sup> .....</p>
2711 04	z	<p>Liefern und versetzen von Terrazzowinkelstufen in einer Stärke b 5 cm. Die Farbe des Steingranulats und des Bindemittels kann von der Bauleitung und vom Auftraggeber bestimmt werden.</p>
2711 04A	w z	<p><b>Terrazzowinkelstufen 90°</b></p> <p>Liefern und versetzen von vorgefertigten Terrazzowinkelstufen im rechten Winkel (90°) mit einer:</p> <p>Steigungshöhe: b.17,0 cm                  Auftrittstiefe: b.30,0 cm                  Materialstärke: b. 5,0 cm.                  Stufenbreite: 250,0 cm.</p> <p>Muster gemäß Position 2711 01D Z</p> <p>Oberfläche fein geschliffen, Vorderkante gefast, Sichtflächen porenfrei verdichtet. Die Winkelstufen sind hohlraumfrei zu versetzen, Rückseite und Auflager vollflächig mit geeignetem Klebemörtel zu hinterfüllen.</p> <p style="margin-left: 100px;">Lohn: .....</p> <p style="margin-left: 100px;">Sonstiges: .....</p> <hr style="width: 100%; margin-left: 100px;"/> <p style="margin-left: 100px;">Preis/EH: ..... 87,00 m .....</p>
2711 04B	z	<p><b>Az. Markierungen bei An- und Austrittstufen</b></p> <p>Durchgehende Kontraststreifen ca. 5 cm breit und 5 cm von der Vorderkante betoniert in Kontrastfarbe</p> <p style="margin-left: 100px;">Lohn: .....</p> <p style="margin-left: 100px;">Sonstiges: .....</p> <hr style="width: 100%; margin-left: 100px;"/> <p style="margin-left: 100px;">Preis/EH: ..... 16,00 m .....</p>
2711 04C	z	<p><b>Az. Vorbereitungsarbeiten für Geländerhalterungen</b></p> <p>Vorbereitungsarbeiten für die Montage von Geländerhalterungen im Estrichbereich unterhalb der vorgefertigten Terrazzowinkelstufen. Inklusive positionsgenauer Anzeichnung und Herstellung von Durchdringungen, Bohrungen oder Aussparungen in den Terrazzelementen gemäß Montageplan des Geländersystems.</p> <p>Die Arbeiten dienen der exakten Positionierung der Halterungspunkte auf der Rohstiege vor dem Versetzen der Winkelstufen und ermöglichen ein spannungsfreies Durchführen bzw. Anschließen der Geländerelemente.</p>

Pos. Nr.	WGHP Lt/ZzV Text	Preis/EH	Menge EH	Gesamtpreis €
----------	------------------	----------	----------	---------------

Abstimmung mit dem Schlosser sowie Maßaufnahme am Rohbau sind erforderlich.

Die Leistung versteht sich **je Halterungspunkt** inklusive sämtlicher Nebenarbeiten.

Lohn: .....

Sonstiges: .....

Preis/EH: ..... 13,00 Stk .....

2711 06 Z Nach vollständiger Austrocknung wird der Terrazzoboden und die Terrazzostufen mit einer speziellen fett- und wasserabweisender Schutzimprägnierung versiegelt und maschinell poliert.

2711 06B Z **Imprägnierung**

Lohn: .....

Sonstiges: .....

Preis/EH: ..... 260,00 m<sup>2</sup> .....

2711 06C Z **Seitliche Verkleidungplatten bei Stufen**

Liefen und versetzen von vorgefertigten Terrazzoplatten.

Terrazzoplatten 50x50xca.2,5 cm  
Muster gemäß Position 2711 01D Z

Angebotenes Produkt: .....

Lohn: .....

Sonstiges: .....

Preis/EH: ..... 5,00 m<sup>2</sup> .....

2711 19 Z Aufzählung (Az) auf die Positionen Terrazzoboden für das Herstellen von Sockelleisten, dem Terrazzoboden in der Farbe angepasst.

2711 19C Z **Terrazzo Sockelleiste b.7cm**

Sockelleisten liefern und in bauseits montierte Unterputz-Profile für flächenbündige Sockelleisten versetzen.

Abmessungen: ca. 500 mm x 70 mm x 12 mm

Muster gemäß Position 2711 01D Z

Angebotenes Produkt: .....

Lohn: .....

Sonstiges: .....

Preis/EH: ..... 145,00 m .....

**2711 Summe ULG Terrazzoarbeiten** .....

**2712 ULG Einbauteile und Sonstiges**

2712 01 Herstellen von Schwindfugen mit Trennschienen.

2712 01B **Trennschiene Alu 3/30**

Aus Aluminium, 3/30 mm.

Pos. Nr.      WGHP Lt/ZzV Text      Preis/EH      Menge EH      Gesamtpreis €

Lohn: .....

Sonstiges: .....

Preis/EH: ..... 32,00 m .....

2712 02      Abschlusswinkel liefern und versetzen.

2712 02B      **Abschlusswinkel 30/30/3 Alu**

Profil 30/30/3 mm, aus Aluminium.

Lohn: .....

Sonstiges: .....

Preis/EH: ..... 30,00 m .....

2712 04      Winkelrahmen, vom Auftraggeber beige stellt, versetzen in Terrazzoböden, ohne Unterschied der Einzelgröße und des Profils. Gemessen wird die abgewickelte Länge des Rahmens.

2712 04A      **Winkelrahmen nur versetzen**

Lohn: .....

Sonstiges: .....

Preis/EH: ..... 18,00 m .....

**2712      Summe ULG Einbauteile und Sonstiges**

**2790      ULG Regieleistungen**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Allgemeines:

In dieser Unterleistungsgruppe werden nur angehängte Regieleistungen gemäß ÖNORM B 2110 erfasst.

Regieleistungen werden nur ausgeführt, wenn sie vom Auftraggeber im Einzelfall angeordnet werden, auch wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind.

Die aufgewendeten Stunden, verwendeten Geräte, Transportleistungen und verbrauchten Stoffe werden täglich in die Regiescheine eingetragen und dem Auftraggeber zur Gegenzeichnung vorgelegt.

2. Mengenänderungen:

Die Bestimmungen, wonach bei Mengenänderungen die Neuvereinbarung von Einheitspreisen verlangt werden kann, sind auf Regieleistungen nicht anwendbar.

3. Beschäftigungsgruppen:

Die angeführten Beschäftigungsgruppen entsprechen den kollektivvertraglichen Regelungen. In den Stundensätzen sind auch anteilige Wegegelder, Fahrtspesen und Aufwandsentschädigungen (Auslösen) einkalkuliert. Verrechnet wird die an der Arbeits- oder Montagestelle tatsächlich geleistete Arbeitszeit, die kleinste Einheit ist die angefangene halbe Stunde.

4. Einkalkulierte Leistungen:

Die Einheitspreise für Stoffe gelten frei Baustelle, einschließlich Abladen.

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Zur Verrechnung kommen die Stundensätze jener Beschäftigungsgruppe, die für die jeweilige Regieleistung ausreicht, unabhängig von der Qualifizierung des tatsächlich eingesetzten Personals.

2790 01      Regiestunden für Terrazzoarbeiten.

2790 01A      **Regiestunde Terr.Facharbeiter**

Für Facharbeiter.

Lohn: .....

Sonstiges: .....

Pos. Nr.	WGHP Lt/ZzV Text	Preis/EH	Menge EH	Gesamtpreis €
	Preis/EH:	.....	40,00 h	.....
2790 01C	<b>Regiestunde Terr.Hilfsarbeiter</b> Für Hilfsarbeiter.			
	Lohn:	.....		
	Sonstiges:	.....		
	Preis/EH:	.....	40,00 h	.....
2790 51	<b>Materiallieferungen f.Regieleistungen</b> Materiallieferungen für angeordnete Regieleistungen, für die keine gesonderten Regiepositionen ausgeschrieben wurden, werden mit einem prozentuellen Aufschlag (Gesamtzuschlag Material) auf die vom Auftragnehmer nachgewiesenen Materialkosten frei Bau (ohne Umsatzsteuer) abgerechnet (sinngemäß K4 nach ÖNORM B 2061). Der Rechnungsbetrag ist durch saldierte Rechnungen nachzuweisen und muss allfällige gewährte Rabatte berücksichtigen. Skonti (Nachlässe bei früherem Zahlungsziel) oder Zinsen für verspätete Zahlungen bleiben unberücksichtigt. Diese Position unterliegt auch bei Verträgen zu veränderlichen Preisen nicht der Preisumrechnung. Als Einheitspreis wird der angebotene Prozentsatz mit höchstens 2 Stellen nach dem Komma als Faktor eingesetzt. 1 VE = 1 EURO Beispiel: angebotener Prozentsatz: +12% als Einheitspreis einzusetzen: 1,12			
	Lohn:	.....		
	Sonstiges:	.....		
	Preis/EH:	.....	2.000,00 VE	.....
<b>2790</b>	<b>Summe ULG Regieleistungen</b>			.....
<b>27</b>	<b>Summe LG Terrazzoarbeiten</b>			.....

**LEISTUNGSSUMME**

LV-Zwischensumme	.....
..... % Aufschlag/Nachlass	.....
<b>NETTOSUMME</b>	.....
+20% USt	.....
<b>BRUTTOSUMME</b>	.....

## Gruppenzusammenstellung

Gruppennr.	Überschrift	Gesamt €
01	LG Baustellengemeinkosten	.....
27	LG Terrazzoarbeiten	.....
LV-Summe:		.....