

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

00 Z **Allgemeine Bestimmungen**00 . 15 Z **Besondere Bestimmungen**00 . 15 10 Z **Planlieferung**

Planlieferungen erfolgen ausschließlich digital in PDF und DWG-Format über eine Datenplattform oder per E-Mail.

Für Ausdrucke bzw. Vervielfältigung dieser Unterlagen leistet der AG keine Vergütung.

00 . 15 11 Z **Einvernehmen mit Professionisten**

Der Auftragnehmer hat vor Baubeginn das Einvernehmen mit allen Professionisten, die an der Gesamtleistungserfüllung beteiligt sind, sowie mit der Bauaufsicht herzustellen und von ihm zu erbringende Leistungen im Detail abzuklären.

Festlegungen sind mittels Protokoll schriftlich festzuhalten. Dem Auftraggeber gegenüber haftet der Auftragnehmer für seine Fehlausführungen.

00 . 15 12 Z **Regelarbeitszeiten**

Auf der Baustelle sind folgende Regelarbeitszeiten einzuhalten:

Montag - Freitag von 06:00 Uhr bis 20:00 Uhr.

00 . 15 13 Z **Aufmaß**

Grundsätzlich wird eine önormgerechte Abrechnung mit Aufmaßplänen, Detailskizzen und dgl. vereinbart. Die Rechnungen sind anhand des gemeinsam vor der Rechnungslegung von AN und ÖBA kontrollierten und von der ÖBA freigegebenen Aufmaßes zu erstellen. Ein der Rechnung beigelegtes, nicht von der ÖBA freigegebenes Aufmaß wird bei der Rechnung nicht berücksichtigt.

Mit Ausnahme von planlich nicht ermittelbaren Mengen (z.B. Provisorien) ist nach Planmaß abzurechnen, ausgenommen es werden Abweichungen vom Plan vom AG schriftlich angeordnet.

Der AN hat die Abrechnung in digitaler Form mit genormter Schnittstelle (zumindest Excel-Format) zur Verfügung zu stellen.

Die Abrechnung sowie alle Aufmaßunterlagen sind entsprechend der Struktur des Leistungsverzeichnisses bzw. des Auftrages getrennt nach Position, Unterleistungsgruppe, Leistungsgruppe und Oberleistungsgruppe getrennt zu erstellen.

00 . 15 14 Z **Materialien, Bemusterung**

Das angebotene Material/Produkt ist auf Wunsch des AG kostenlos zu bemustern. Das in den Ausschreibungsunterlagen beispielhaft angeführte Fabrikat gilt als angeboten, wenn vom Bieter kein anderes, gleichwertiges Fabrikat angeboten wird. Hat der Bieter ein gleichwertiges Material bzw. Fabrikat angeboten, so hat er die Gleichwertigkeit, welche durch die in den Ausschreibungsunterlagen beispielhaft angeführten Erzeugnisse definiert wird, gegebenenfalls mit Prüfzeugnissen, Attesten etc. nachzuweisen. Dies betrifft die optische und technische Gleichwertigkeit in allen Punkten sowie die Gleichwertigkeit hinsichtlich der Wartungs-, Instandhaltungs-, Betriebs- und sonstigen Folgekosten sowie die Gleichwertigkeit hinsichtlich der Kompatibilität mit dem Bestand. Dieser Nachweis hat bereits vor Vertragsabschluss zu erfolgen.

Der AG hat jedoch das Recht, auch nach Vertragsabschluss entsprechende Nachweise zu fordern.

Daraufhin hat der AN unverzüglich die entsprechenden Nachweise zu liefern. Falls der Nachweis der Gleichwertigkeit aus Sicht des AG nicht erbracht ist oder das Alternativfabrikat vom AG abgelehnt wird, so ist vom AN das ausgeschriebene Material bzw. Fabrikat zu dem beauftragten bzw. den angebotenen Preis zu verwenden. Es dürfen nur bewährte und zugelassene Stoffe vom AN verwendet werden. Ist ein beispielhaftes Produkt (Erzeugnis oder Material) in der Ausschreibung nicht angegeben, so schlägt der Auftragnehmer dem Auftraggeber vor Leistungserbringung mehrere Produkte, die den technischen Angaben der Ausschreibung entsprechen, zur Auswahl vor. Gegebenenfalls ist die Bemusterung durch die

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR	PV	Stichwort
		AN so rechtzeitig bei AG zu beantragen, dass die Leistungserbringung termingerecht erfolgen kann.
00 . 15 15	Z	Lagerung und Transport Erschwernisse infolge erschwerten Transportes und mangelnder Lagerflächen auf der Baustelle bzw. längere Lagerung im Werk infolge Terminverzug werden nicht gesondert vergütet.
00 . 15 16	Z	Abstimmungsverpflichtung Der Arbeitsablauf ist im Einvernehmen mit der ÖBA und mit den übrigen beteiligten Firmen abzustimmen. Zeitweilige Unterbrechungen der Arbeiten nach Baufortschritt bzw. zur Ausführung der notwendigen Leistungen anderer Professionisten sind einzukalkulieren und begründen keinen Anspruch auf zusätzliche Vergütung oder auf Verlängerung der vorgesehenen Ausführungsfrist.
00 . 15 17	Z	Durchbrüche und Montagehilfen Der AN hat sich rechtzeitig mit der ÖBA bezüglich der Anbringung von Hilfsmittel bzw. Herstellung von Aussparungen aller Art, welche für seine zu erbringenden Leistungen erforderlich sind, in Verbindung zu setzen und diese Angaben bindend zu deponieren. Notwendigwerdende Leistungen und Folgeleistungen aus mangelhaften oder überhaupt fehlende Angaben gehen zu Lasten des AN.
00 . 15 18	Z	Bauangaben / Durchbrüche Der Auftragnehmer haftet für zu späte bzw. falsche Bauangaben / Durchbrüche, welche unmittelbar nach Beauftragung seitens AN geprüft bzw. ergänzt werden müssen.
00 . 15 19	Z	Bauschadenregelung für Beton einlegearbeiten Beschädigung der Einbauteile und deren Wiederherstellung werden zu 50% vom jeweiligen Haustechnikgewerk und zu 50% vom Ausführenden der Betonierarbeiten getragen.
00 . 15 20	Z	Schutz vor Beschädigung In die Preise ist einzukalkulieren: Erforderliche Lagerung und Schutz vor schädlichen Witterungseinflüssen, Maßnahmen zur Einhaltung aller einschlägigen Vorschriften, insbesondere Unfallverhütung und Brandschutz, Schutz sämtlicher (falls notwendig auch fremder) Bauteile vor Beschädigung und Verschmutzung während der eigenen Leistungserbringung.
00 . 15 21	Z	Mehr- Minderkostenforderung Für alle die sich während des Bauens als notwendig ergebenden Arbeiten, die in der Beauftragung nicht enthalten sind, sind Mehr- oder Minderkostenanforderungen vor Durchführungen dieser Arbeiten so zeitgerecht auf der Basis des Hauptanbotes vorzulegen und vom AG genehmigen zu lassen, dass der Baufortschritt nicht behindert wird.
00 . 15 22	Z	Vergütung von Leistungen Der AG ist berechtigt, Positionen aus dem Angebot bzw. Auftrag herauszunehmen und anderweitig zu vergeben. Bei Änderungen des Arbeitsumfanges oder Mengen ist der AN nicht berechtigt Preisänderungen aufgrund der veränderten Auftragshöhe vorzunehmen.
00 . 15 23	Z	Regiearbeiten Eventuelle Regiearbeiten werden nur vergütet, wenn hierzu der ausdrückliche schriftliche Auftrag des AG an den AN ergeht. In einem solchen Fall sind hierüber täglich der örtlichen Bauaufsicht Tagesberichte mit entsprechenden erläuterten Eintragungen, aus denen Art, Umfang und Örtlichkeit der Arbeiten hervorgehen. Für eventuell erforderliche Regieleistungen im Bestandsgebäude gelten die gleichen Regiesätze wie im

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

Leistungsverzeichnis angeboten.

00 . 15 24 Z **EDV-Bauabrechnung verbindlich**

EDV-Bauabrechnung mit Datenträgeraustausch gemäß Ö-Norm A2063 verbindlich.

00 . 15 26 Z **Abfall- / Schuttentsorgung und Reinigung**

Der AN hat ohne gesonderte Vergütung seinen Arbeitsplatz laufend zu säubern sowie alle seine nicht benötigten Baustoffe und Geräte selbst von der Baustelle zu entfernen.

Abfall und Schutt (in Kleinmengen; ausgenommen sind daher Stoffe, die in größeren Mengen anfallen, zB nach Aushub- oder Abbrucharbeiten; ebenfalls ausgenommen sind Problemstoffe) sind in die vom AG jeweils dafür aufgestellten Container zu entsorgen. Der AN trennt anfallende Materialien gemäß den Verordnungen zum Abfallwirtschaftsgesetz. Die Kosten für das Trennen sind, soweit nicht gesonderte Positionen im Leistungsverzeichnis vorgesehen wurden, in die Einheitspreise einzukalkulieren.

00 . 15 29 Z **Erschwernis/Mehraufwand Dachsanierung PBZ Melk**

Die Dachsanierung (Gewerk 410_Schwarzdecker- und Spenglerarbeiten) des LK-Melk hat bei laufenden Pflegebetrieb zu erfolgen.

Die Leistungserbringung kann somit nicht über die ganze Dachfläche, sondern nur abschnittsweise durchgeführt werden. Es ist sicherzustellen, dass für die Dachsanierungsarbeiten nur jene Bereiche geöffnet und wieder geschlossen werden, welche mittels bereitzustellender Dachplane auch im Bedarfsfall regensicher geschlossen werden können. Weiters ist die Sanierung so durchzuführen, dass bei jeden Abschnitt der Regenwasserablauf funktionstüchtig bleibt.

Diese Erschwernis bzw. Mehraufwand ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen und in die Einheitspreise miteinzurechnen.

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

01 Baustellengemeinkosten

Version 022 (2021-12)

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen:

1. Allgemeines:

Baustellengemeinkosten sind im Sinne der ÖNORM B 2061 angeboten.

2. Vorhalten:

Das Vorhalten umfasst auch sämtliche Prüfungen, Instandhaltungsmaßnahmen, etwaiges Verbrauchsmaterial und die erforderliche Reinigung.

Abgerechnet wird in Verrechnungseinheiten, ermittelt aus dem Ausmaß x der Anzahl der Wochen. Wochen sind teilbar wobei 1 Kalendertag gleich 1/7 Woche ist.

3. Stillliegezeiten:

Für die Verrechnung der Stillliegezeiten bedarf es einer Anordnung des Auftraggebers.

01.11 Zusammenfassung der Baustellengemeinkosten

In dieser Unterleistungsgruppe sind die Baustellengemeinkosten sowie die Leistungen für die Sicherheit und des Gesundheitsschutzes in Sammelpositionen, für die im Leistungsverzeichnis keine Einzelpositionen vorgesehen sind, zusammengefasst.

01.11.01

Einmalige Kosten der Baustelle, einschließlich Geräte, Stromversorgung, Wasserversorgung, Verkehrswege und Maßnahmen der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes.

01.11.01C Z Einrichten der Baustelle inkl. Bauzaun + Vorhaltekosten

Der Auftragnehmer hat in der Wahl der Baustelleneinrichtung im Wesentlichen freie Hand, sofern die Ausstattung dem Qualitätsstandard des zu errichtenden Bauwerkes entspricht und die Einhaltung der vorgesehenen Bauzeiten gewährleistet ist. Sie ist ferner so zu wählen, dass durch den Baustellenbetrieb und Baustellenverkehr keine Behinderung am Baufortschritt entsteht.

Baustelleneinrichtung einschließlich aller erforderlichen Mannschafts- und Werkzeugcontainer inkl. erforderlichem Unterbau, Geräte, Werkzeuge, Stromversorgung inkl. Baustromverteiler, Wasserversorgung, Verkehrswege und Maßnahmen der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes sowie inkl. Hebezeuge (Bauaufzüge und/oder -kräne), die während der gesamten Bauzeit für den eigenen Bedarf notwendig sind, in betriebsfertigen Zustand herstellen und laufend - auch außerhalb der Arbeitszeiten - warten.

Die sorgfältige Abschränkung der Baustelle sowie des gesamten Baufeldes inkl. aller Manipulationsflächen mittels Bauzaun und versperrbaren Toren inkl. Warnleuchten und Kennzeichnungen sowie samt Wartung auch außerhalb der Arbeitszeiten ist durch den AN zu errichten und auf Baudauer des Gesamtprojektes vorzuhalten. Einzukalkulieren sind darüber hinaus das an den Baufortschritt angepasste mehrmalige Umstellen, Erweitern oder Reduzieren der Gesamtlänge auf Anweisung der ÖBA.

Eine Baustelleneinrichtungsskizze zur genauen Fixierung von Zufahrtswegen, Lagerflächen, Aufstellflächen für Hebewerkzeuge und Containern, etc. ist vom AN vor Baubeginn in Abstimmung mit allen anderen Gewerken sowie der ÖBA zu erstellen.

Abgerechnet einmalig als Pauschale inkl. aller Vorhaltekosten auf Baudauer.

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

L

S

1,00 PA EP

01 . 11 01D Z Räumen der Baustelle

Räumen = Abbau und Abtransport der gesamten Baustelleneinrichtung inkl. Bauzaun sowie samt Rekultivierung der benutzten Flächen gemäß Positionen der LG00. Inkl. Erschweris bei allenfalls etappenweiser Ausführung.

L

S

1,00 PA EP

01 . 11 02

Durchschnittliche zeitgebundene Kosten, Gerätekosten und sonstige Kosten der Baustelle.

Die einzelnen Kosten werden summiert und auf die geplante Baudauer umgelegt (durchschnittliche Kosten je Woche).

01 . 11 02E Z Kosten SiGe Baubetrieb - PA

Für Maßnahmen gemäß SiGe-Plan, abgerechnet einmalig als Pauschale auf Baudauer.

L

S

1,00 PA EP

Baustellengemeinkosten

Summe LG 01

EUR

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

02

Abbruch

Version 022 (2021-12)

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen:

1. Abbrechen, Abschlagen:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

2. Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung.

3. Verwerten oder Deponieren:

Baurestmassen werden grundsätzlich verwertet. Wenn dies aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht möglich ist, werden Baurestmassen ordnungsgemäß deponiert.

4. Unzulässige Belastungen durch Manipulationen im Baubetrieb:

Der Baubetrieb ist derart gestaltet, dass die Schadstoffgesamtgehalte und Eluate des Aushub- und Abbruchmaterials nicht in unzulässiger Weise nachteilig verändert werden.

Der Auftragnehmer trägt Sorge, dass der Bodenaushub durch den Baubetrieb mit nicht mehr als insgesamt 5 Prozent des Volumens mineralischer Baurestmassen verunreinigt wird. Allfällige Kosten aus derartigen Veränderungen (z. B. Altlastenbeiträge nach dem Altlastensanierungsgesetz) übernimmt der Auftragnehmer.

5. Transport:

Das Transportieren erfolgt unter Berücksichtigung von etwa erforderlichen Genehmigungen und Vorschriften.

6. Nachweise:

Eine Bestätigung, dass der Auftragnehmer (AN) die Baurestmassen an berechnigte Abfallsammler übergeben hat, wird dem Auftraggeber (AG) nach Aufforderung übergeben.

7. Stoffgruppen und Schlüsselnummern:

- Betonabbruch (SN 31427)
- Asphaltabbruch (SN 31410 oder SN 54912)
- behandelte Holzabfälle (SN 17201 oder SN 17202)
- unbehandelte Holzabfälle (SN 17201 oder SN 17202)
- Metallabfälle (SN 35103 oder SN 35105)
- Baustellenabfälle (SN 57118 oder SN 57119 oder SN 91206, 91207, 91401)
- mineralischer Bauschutt (SN 31409)
- Künstliche Mineralfasern/Mineralwolle KMF (SN 31416) als nicht gefährlicher Abfall
- Polystyrole wie EPS (SN 57108) als nicht gefährlicher Abfall
- Polystyrole wie XPS (SN 57108) als nicht gefährlicher Abfall
- Künstliche Mineralfasern/Mineralwolle KMF (SN 31437g) als gefährlicher Abfall (g.A)
- Polystyrole wie XPS (SN 57108-77g) als gefährlicher Abfall (g.A)
- Asbestabfall (SN 31412g oder 31437g)

7.1 Gefährlicher Abfall (g.A):

Bei unerwartetem Antreffen von gefährlichem Abfall wird der Auftraggeber verständigt und eine gesonderte Regelung vereinbart.

In der Abrechnung werden nur jene Mengen berücksichtigt, die nicht aus Quellen stammen, die der Auftragnehmer zu vertreten hat (z.B. Altöl von seinen Geräten oder Transportmitteln).

8. Zwischenlagern:

Unter Zwischenlagern ist das Lagern innerhalb des Baustellenbereiches zu verstehen. Es

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

enthält somit auch den Transport zum Zwischenlager und das sachgemäße Lagern.

Zwischenlager sind vorzuhalten und vor der Übernahme zu räumen.

Der Platz für die Zwischenlagerung wird, wenn nicht bereits in der Ausschreibung bestimmt, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber festgelegt.

9. Einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- Gerüste bis 3,2 m Bauteilhöhe
- das Kennzeichnen und sorgfältige Lagern von demontieren Bauteilen
- ein etwaiges Zerkleinern für den Transport
- das Abbrechen von Bauteilen mit möglicher Schonung der verbleibenden Teile und des Untergrundes
- ein etwaiges Zwischenlagern im Baustellenbereich
- behördliche Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz
- das Verwenden von Containern (Entsorgungslogistik)
- die Wiederinstandsetzung der vom Auftraggeber für die Zwischenlagerung von Abbruch- oder Aushubmaterial beigestellten Flächen nach Beendigung der Bauarbeiten
- sämtliche Gebühren und Abgaben (z. B. Altlastenbeitrag)
- Organisation (Förderart und Förderweg)
- das Entsorgen von Baurestmassen/Abfallmaterialien beim Demontieren oder Auslösen von Bauteilen

10. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Abbrechen, Abschlagen, Stemmen wird immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet.

Für Abbruchpositionen gelten die festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art.

11. Leistungsumfang: Abbrechen + Laden/Transport + Verwerten/Deponieren/Entsorgen (ULG 02.91 nicht Vertragsbestandteil):

Sofern die ULG 02.91 nicht Vertragsbestandteil ist, wird unter Abbrechen oder Abschlagen folgender Leistungsinhalt verstanden:

- Abbrechen oder Abschlagen, einschließlich Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen und die Punkte 1 bis 10 dieser LG-Vorbemerkung.
- Der Auftragnehmer trifft die Wahl zwischen Verwerten, Deponieren oder Entsorgen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.
- Das abgebrochene Material geht mit dem ersten Laden in das Eigentum des Auftragnehmers über, sofern eine Wiederverwendung durch den AG nicht Vertragsbestandteil ist.

12. Leistungsumfang: Abbrechen + Laden (ULG 02.91 Vertragsbestandteil):

Sofern in einzelnen Positionen nicht anders angegeben und die ULG 02.91 Vertragsbestandteil ist, wird unter Abbrechen oder Abschlagen folgender Leistungsinhalt verstanden:

- Abbrechen oder Abschlagen, einschließlich Laden und die Punkte 1 bis 10 dieser LG-Vorbemerkung.
- Der Auftragnehmer trifft die Wahl zwischen Verwerten, Deponieren oder Entsorgen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.
- Das abgebrochene Material geht mit dem ersten Laden in das Eigentum des Auftragnehmers über, sofern eine Wiederverwendung durch den AG nicht Vertragsbestandteil ist und unbeschadet einer Vergütung für den Transport, das Verwerten, Deponieren oder Entsorgen.

02.00
02.00 01

Wählbare Vorbemerkungen

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert:

02.00 01A **Abtransport Lichthof**

Erschwernisse beim Abtransport (z.B. Lage Lichthof/Innenhof): Innenhof, Zugang über Dachflächen. Kein Zugang über das Gebäude gestattet.

02.04 Z **Abbruch Bestandsdach** 02.04 01 Z

Abschnittsweiser Abbruch und Entsorgung von Verblechungen.

02.04 01A Z **Abschnittsweiser Abbruch Gleitbügeldach**

Abschnittsweiser Abbruch des bestehenden Gleitbügeldachs (Domico) bzw. Doppelstehfalzdeckung. Deponie- und Entsorgungskosten lt. geltender Vorschriften und beiliegender Schad- und Störstofferkundung werden mit einer Aufzahlung abgegolten. Abgerechnet nach m² abgebrochener projizierte Dachfläche. Ohne Aufzahlung für First und Rinnenausbildung.

L

S

1.060,00 m² EP PP

02.04 01C Z **Attika Hochzugsverblechung**

Abschnittsweises Abbrechen und Entsorgen der Attika Hochzugsverblechung bzw. Wandanschlussverblechung, ohne Unterschied von Zuschnittslängen samt Befestigungsmaterial. Max. Höhe der Verblechung ca. 70cm.

L

S

145,00 m EP PP

02.04 01D Z **Blitzschutzanlagen**

Abschnittsweises Abbrechen und Entsorgen von Blitzschutzanlagen aller Art samt Befestigungsmaterial und Fangstangen.

L

S

1,00 PA EP PP

02.04 01E Z **Lichtkuppel**

Abschnittsweises Abbrechen und Entsorgen von Lichtkuppeln inkl. Aufsetzkranz und Anschlussbleche.

L

S

27,00 Stk EP PP

02.04 01F Z **Einbauteile, Formstücke, Lüftungen**

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

Abschnittweises Abbrechen und Entsorgen von Einbauteilen, Formstücke, Lüftungen aller Art samt Befestigungsmaterial.

L

S

20,00 Stk EP PP

02 .04 01G Z **Az Umweltschutzabgabe, Deponie u. Entsorgungskosten Verbl.**

Aufzahlung der Positionen 23.0401 A bis H beschriebener Verblechungen samt Befestigungsmaterial für Umweltschutzabgabe, Deponie und Entsorgungskosten.

L

S

1,00 PA EP PP

02 .04 02 Z

Abschnittsweiser Abbruch und Entsorgung von Dachkonstruktionen aus Holz und Dampfsperre.

02 .04 02A Z **Brettlbinderkonstruktion Holz**

Abschnittsweiser Abbruch des bestehenden Brettlbinderkonstruktion aus Holz. Auf STB-Decke aufgeständerte Dachkonstruktion aus Holzsparren und -pfetten für Gleitbübeldach. Deponie- und Entsorgungskosten lt. geltender Vorschriften werden mit einer Aufzahlung abgegolten. Abgerechnet nach m² abgebrochener projizierte Dachfläche. Ohne Aufzahlung für First und Rinnenausbildung.

Siehe Beilage: Abbildung 03

L

S

1.060,00 m² EP PP02 .04 02B Z **Dampfsperre**

Abschnittsweiser Abbruch und Entsorgung von Dampfsperre aus PE-Folie. Abgerechnet nach m² abgebrochener projizierte Dachfläche. Ohne Aufzahlung für Hochzüge.

L

S

1.060,00 m² EP PP02 .04 02C Z **UK Attikahochzug inkl. Dämmung**

Abschnittsweiser Abbruch der bestehenden Unterkonstruktion für den innenseitigen Attikahochzug inkl. Dämmung und allfällig vorhandener Abdichtungsbahn. Max. Höhe der Attika von RDOK ca. 100cm

L

S

145,00 m EP PP

02 .04 02E Z **Az Umweltschutzabgabe, Deponie u. Entsorgungskosten Holzbau**

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

Aufzahlung der Positionen 23.0402 A bis C beschriebener Materialien, wie Altholz unbehandelt, Dachpappe, etc. für Umweltschutzabgabe, Deponie und Entsorgungskosten.

L

S

1,00 PA EP PP

02 .04 03 Z

Wärmedämmung abbrechnen (abbr.) als gefährlicher Abfall (g.A).

Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.

02 .04 03A Z **Dämmung MW lose abbr. 16-18cm (g.A)**

Künstliche Mineralfasern (Mineralwolle), lose verlegt.
Mineralwolle (KMF gefährlicher Abfall)

L

S

1.060,00 m² EP PP

02 .04 03B Z **Az Umweltschutzabgabe, Deponie u. Entsorgungskosten MW**

Aufzahlung für Deponie- und Entsorgungskosten, Umweltschutzabgabe für Mineralwolle (KMF gefährlicher Abfall) 0,01 t/m²; Abrechnung nach Gewicht (Vorlage Deponiescheine)

L

S

10,60 t EP PP

02 .04 03C Z **Fassaden-WDVS abbr. b.20cm**

Fassaden - Wärmedämmplatten (WD) aus expandierten oder extrudierten Polystyrolhartschaumplatten, ohne Unterschied des Untergrundes, der Befestigungsart und der Anzahl der Lagen.

Das WDVS ist sauber für die normgerechte Herstellung des Abdichtungshochzuges aufzuschneiden mit einer darauffolgende Wiederherstellung der WDVS-Fassade.

Wiederherstellung WDVS in eigener Position.

L

S

25,00 m² EP PP

02 .04 03D Z **Az Umweltschutzabgabe, Deponie u. Entsorgungskosten WDVS**

Aufzahlung für Deponie- und Entsorgungskosten, Umweltschutzabgabe für EPS / XPS 0,003 t/m³; Abrechnung nach Gewicht (Vorlage Deponiescheine)

L

S

15,00 kg EP PP

02 .04 03E Z **Dämmung XPS abbrechnen**

Bestehende Dämmung aus expandierten oder extrudierten Polystyrolhartschaumplatten

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

(XPS), abräumen und entsorgen. Kein gefährlicher Abfall.

L

S

35,00 m² EP PP

02 .04 03F Z **Az Umweltschutzabgabe, Deponie u. Entsorgungskosten XPS**

Aufzahlung für Deponie- und Entsorgungskosten, Umweltschutzabgabe für XPS 0,003 t/m³;
Abrechnung nach Gewicht (Vorlage Deponiescheine)

L

S

8,40 kg EP PP

02 .04 04 Z

Betonplatten und weitere Materialien sowie Einbauten sorgfältig abräumen, zur
Wiederverwendung reinigen und seitlich lagern.

02 .04 04A Z **Betonplatten Kiesbettung abräumen+lagern**

In Kies- oder Splittbett verlegt Betonplatten bzw. Waschbetonplatten inkl. der Kies- oder
Splittbettung abräumen und lagern.

L

S

35,00 m² EP PP

02 .04 04B Z **Hofablauf abräumen+lagern**

Versetzten Hofablauf abräumen und lagern.

L

S

2,00 Stk EP PP

02 .04 04E Z **Attikaverblechung demontieren+lagern**

Bestehende Attikaverblechung inkl. Haltebügel vorsichtig demonitieren und zur
Wiedermontage lagern. Die demontierten Teile sind vor Beschädigungen entsprechend zu
schützen.

Wiedermontage in eigener Postion.

L

S

125,00 m EP PP

Abbruch

Summe LG 02

EUR

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

04 Gerüste

Version 022 (2021-12)

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen:

1. Herstellen:

Die Leistung (Herstellen) umfasst das Aufbauen eines gebrauchsfähigen Zustandes einschließlich Antransportieren, Aufstellen und Montieren sowie das Abbauen, Demontieren und Abtransportieren.

Die Teilleistung des Aufbaus eines gebrauchsfertigen Zustandes wird mit 70 Prozent, die Teilleistung des Abbaus mit 30 Prozent der Gesamtleistung bewertet.

2. Auf- und Abbauen (Herstellen):

Das Herstellen umfasst auch das Schließen der Verankerungsstellen gemäß ÖNORM (wenn der Auftraggeber den Verbleib der Verankerungsstellen nicht ausdrücklich anordnet).

3. Einkalkulierte Leistungen:**3.1 Aufstellflächen, Zugänge, Lagerung:**

Etwaige Kosten für die vereinbarte Benutzung von Teilen des öffentlichen Gutes sind für die angegebene Dauer in die Einheitspreise einkalkuliert.

3.2 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Beistellen statischer Nachweise (z.B. Typenstatik) und Typenbezeichnungen für die verwendeten Gerüste
- die Überprüfung des Gerüsts nach Fertigstellung
- Brust-, Fuß- und Mittelwehren an der Außenseite des Gerüsts
- alle seitlichen und dachseitigen Sicherungen (Wehren) bei Giebelwänden
- wiederkehrende Prüfungen und Instandhaltungskosten bei einer Gebrauchsüberlassung

4. Gebrauchsüberlassung:

Die Gebrauchsüberlassung (Gebrauchsüberl.) wird für jene Tage vergütet, die zwischen dem Tag der positiven Aufstellüberprüfung des Gerüsts nach Fertigstellung und dem ersten Tag des Abbaus liegen, unabhängig ob das Gerüst für die eigene Leistung (dem eigenen Bedarf) oder dem Gebrauch Dritter (anderer Auftragnehmer des Auftraggebers) hergestellt ist.

Das Ende der Gebrauchsüberlassung wird vom jeweiligen Vertragspartner eine Woche vorher angekündigt. Erfolgt der Abbau später als dies unter Einhaltung der Verständigungsfrist festgelegt wurde, gilt der festgelegte Tag.

Die Gebrauchsüberlassung wird in Verrechnungseinheiten, ermittelt aus dem Ausmaß mal der Anzahl der Wochen, abgerechnet. Wochen sind teilbar wobei 1 Kalendertag gleich 1/7 Woche ist.

04 . 18

System-Gerüste**1. System-Gerüste:**

Im Folgenden werden Fassadengerüste (stehende Arbeitsgerüste) aus vorgefertigten Bauteilen, nach Wahl des Auftragnehmers, gemäß ÖNORM als System-Gerüste (System-G.) in Standardausführung bezeichnet.

2. Einfach gegliederte Fassaden:

System-Gerüste in Standardausführung werden für nicht oder einfach gegliederte Fassaden ausgeführt.

Unter einfach gegliederten Fassaden werden solche verstanden, deren Gliederungselemente bis 25 cm, bezogen auf die Fassadenfläche, vor- oder zurückspringen (z.B. Kordon- oder Fenstergesimse).

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

3. Einkalkulierte Leistungen:

3.1 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- Leiteraufstiege in der Arbeitsgerüstebene
- die An- und Abfahrt bei einem vom Auftraggeber angeordneten Teilauf- oder Teilabbau über 400 m² Gerüstfläche
- die An- und Abfahrt beim Umsetzen von Gerüsten

4. Umsetzen:

Ein etwaiges Umsetzen von Gerüsten im Ganzen oder in Teilen, das heißt das Abbauen an einem Ort der Baustelle und das Aufbauen an einem anderen Ort der Baustelle (darunter ist kein Teilauf- und Teilabbau zu verstehen) wird mit den Positionen System-Gerüst (Addition der Abrechnungseinheiten) verrechnet.

5. Ausmaß und Abrechnungsregeln:

System-Gerüste bei Giebelwänden (z.B. mit Dachvorsprüngen oder auskragenden Hauptgesimsen) werden mit dem Flächenmaß, ermittelt durch das größte umschriebene Rechteck (Aufstandsfläche (m) x Höhe (m) des obersten Punktes der Giebelwand) abgerechnet.

04 . 18 00

Folgende Angaben oder Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise der zutreffenden Positionen einkalkuliert:

04 . 18 00C

Auskragende Bauteile

Betrifft Position(en): LG04

Für die Eingerüstung auskragender Bauteile (z.B. Balkon, Erker, Loggia) werden die Anzahl der Bauteile und die Abmessungen (Länge/Breite/Höhe/Tiefe) angegeben.

Art des Bauteils: siehe Planbeilagen

Anzahl der Bauteile: siehe Planbeilagen

Abmessungen: siehe Planbeilagen

04 . 18 00F

System-G.Lastklasse 4

System-Gerüst der Lastklasse 4 als Arbeitsgerüst in Standardausführung (System-G.) bis 20 m Höhe.

04 . 18 00H

Z

Ergänzende Bestimmungen Gerüst

Folgende Massnahmen und Aufwendungen sind in den Einheitspreisen einkalkuliert und werden nicht gesondert vergütet:

Sämtliche Gerüste sind gem. den Vorgabe der ÖNORM B4007 sowie der Mappe "Sicherheit am Bau" der AUVA, WKO und BUAK in der jeweils gültigen Fassung herzustellen.

SCHUTZMASSNAHMEN / UNTERSTELLUNG:

Bestandsflächen in Höfen, auf Dächern oder Balkonen/Terrassen sowie Abdichtungsebenen von bestehenden oder neu zu errichtenden Dächern/Balkonen/Terrassen sind vor Aufstellung des Gerüsts mittels Bauschutzmatten 10mm, Vlieslagen, lastverteilenden Platten, etc. nach Erfordernis zu schützen, wobei die Schutzlage mindestens 1m über die größte projizierte Gerüstauskragung hinausreichen muss. Inkl. Abbau und Entsorgung nach Fertigstellung der Arbeiten.

UNTERSTELLUNG / STAT. STÜTZMASSNAHMEN:

Gerüstaufstandsflächen auf Bestandsobjekten sind seitens AN statisch zu überprüfen und erforderliche Unterstellungs- und Stützmaßnahmen inkl. der Wiederherstellung des Istzustandes vor Gerüstung bzw. Unterstellung in die Einheitspreise einzukalkulieren. Eine

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

Foto Dokumentation dazu ist zu erstellen.

AUFSTIEGE / LEITERN:

Jede Gerüstlage muss mit sicher begehbaren Aufstiegen oder Zugängen erreichbar sein, z.B. über Leitergänge, Treppentürme, Außentreppen, lotrechte Leitern mit Rückenschutz bis zur max. 3. Etage. Siehe auch Vorgabe "Sicherheit am Bau". Treppentürme auf Anordnung ÖBA werden gesondert vergütet.

ARBEITSHÖHEN BIS 3,20m:

Erforderliche Bock- oder verfahrbare Standgerüste bis zu einer Höhe der zu bearbeitenden Fläche von 3,20m sind einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

REINIGUNG GERÜSTBELÄGE:

Zur Reduktion von Gefahrenpotenzialen darf auf Fassadengerüsten nichts gelagert werden und sind die Gehbeläge täglich besenrein zu hinterlassen.

VORHALTEN:

Abgerechnet wird in Verrechnungseinheiten, ermittelt aus dem Ausmaß des Herstellens mal der Anzahl der Vorhaltewochen (VE = Fläche x Wochen, Länge x Wochen, oder ST bzw. PA x Wochen). Die im Grundtext angegebenen Abrechnungsregel betreffen das Herstellen und bilden auch die Basis für die Berechnung der Verrechnungseinheiten für das Vorhalten.

04 . 18 01

System-Gerüst (System-G.) als Arbeitsgerüst in Standardausführung bis 20 m Höhe.

04 . 18 01C Z System-G. als Dachfangerüst herstellen

Herstellen eines System-Gerüst als Dachfangerüst für die Dachsanierung des Flachdachs mit Gesimseverblechungen. Eckausbildungen sind im den Einheitspreis einzukalkulieren.

SÜDFASSADE:

Fassadenlänge: 35m
Höhe von GOK bis Attika-OK: max. 9 m

OSTFASSADE:

Fassadenlänge: 31m
Breite Abfahrtsrampe: 5,5m
Länge Vordach: 15m

Höhe Wirtschaftshof von GOK bis Traufe: max. 7m
Höhe Abfahrtsrampe von GOK bis Traufe: max. 10m
Höhe über Flugdach von OK-Dach bis Traufe: max. 2m

Zugang zu folgenden Eingängen bzw. Einfahrten muss freigehalten werden.

SÜDFASSADE:

- Zugang Schleuse, Tür DGL 100cm
- Zugang Papierlager, Tür DGL 135cm
- Zugang Gaszentrale, Tür 2flg. DGL 285cm
- Zugang Rampe Heizzentrale, Breite 250cm
- Zugang Druckluft, Tür DGL 300cm
- Zugang Gaszentrale, Tür DGL 100cm
- Zugang Mülllager, Tür DGL 150cm

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

OSTFASSADE:

- Zufahrtstor Mülllager-Container, Garagentor DGL 280x322cm

Siehe Beilage: Abbildung 01

L

S

1,00 PA EP PP

04.18 01D Z System-G. als Dachfangerüst vorhalten

inkl. Gebrauchsüberlassung für andere Gewerke.

L

S

12,00 VE EP PP

04.18 01E Z System-G. als Dachfangerüst im Innenhof herstellen

Herstellen eines System-Gerüst als Dachfangerüst für die Dachsanierung des Flachdachs mit Gesimseverblechungen im Innenhof. Eckausbildungen sind im den Einheitspreis einzukalkulieren.

Die Erschwernisse für den schwierigen Transport in die beiden Innenhöfe über die Dachfläche ist einzukalkulieren.

INNENHOF 1:

Fassadenlänge: 10m

Größe Innenhof: 10m²

Höhe von FOK-Innenhof bis Attika-OK: max. 6 m

INNENHOF2:

Fassadenlänge: 14m

Größe Innenhof: 24m²

Höhe von FOK-Innenhof bis Attika-OK: max. 6 m

Zugangstür vom Gebäude zum Innenhof muss jeweils freigehalten werden.

Siehe Beilage: Abbildung 02

L

S

1,00 PA EP PP

04.18 01F Z System-G. als Dachfangerüst im Innenhof vorhalten

inkl. Gebrauchsüberlassung für andere Gewerke.

L

S

12,00 VE EP PP

04.18 33 Z

Durchgehender, außenliegender Aufstieg als Hauptzugang für die Dachsanierung, einschließlich Absturzsicherungen und Handlauf (Geländer).

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

04 . 18 33A Z Zugangstreppe herstellen

Baustellen Zugangstreppe inkl. beidseitigem Geländer (Brust u. Mittelwehr) nach Wahl des AN aus Holz oder als Systemgerüst herstellen. Inkl. Übertrittsschutz für die Attika.

Höhe von GOK bis Attika-OK: 1,5m

Laufbreite: 100 cm

L

S

1,00 Stk EP PP

04 . 18 33B Z Zugangstreppe vorhalten

L

S

15,00 VE EP PP

04 . 18 34 Z

Herstellen von Sicherheitsmaßnahmen für Arbeiten auf Dächern.

04 . 18 34A Z Abgrenzung f. Absturzhöhe ü. 3m

Herstellen einer Abgrenzung bei Absturzhöhe über 3m. Von der Absturzkante mind. 2m eingerückt. Mindestens 1m bis max. 1,2m hoch. Bestehend aus Brustwehren aus Holz, Metallrohr oder gespannten Seilen oder Ketten entsprechend der BauV. Abgerechnet nach Länge der zu schützenden Absturzkante.

L

S

30,00 m EP PP

Gerüste

Summe LG 04

EUR

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

21		Dachabdichtungsarbeiten
		Version 022 (2021-12)
		Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen:
		1. Standardausführung:
		Im Folgenden sind Dachabdichtungsarbeiten in Standardausführung auf mineralischen und metallischen Untergründen beschrieben.
		Dachabdichtungsarbeiten auf Untergründen aus Holzwerkstoffen und brennbaren Dämmstoffen sind in Aufzählungspositionen beschrieben.
		2. Nutzungsdauer:
		Im Folgenden sind Dächer der Nutzungskategorie K 2 und K 3 beschrieben.
		• K 2: geplante Nutzungsdauer bis 20 Jahre (z.B. für Wohn- und Bürogebäude) • K 3: geplante Nutzungsdauer bis 30 Jahre (z.B. für öffentliche Gebäude)
		3. Angabe des Auftraggebers (AG):
		Die Windlastberechnungen werden, abhängig von der größten Höhe der Dachfläche über Niveau (Urgelände), vom AG beigestellt.
		4. Einkalkulierte Leistungen:
		Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:
		4.1 Dachneigung:
		Alle Positionen gelten ohne Unterschied der Dachneigung bis 20 Grad.
		4.2 Ausführung:
		In die Einheitspreise einkalkuliert sind:
		• das Entfetten bei Haftanstrichen auf profiliertem Blech (z.B. Trapezblech) • das lose Verlegen von Schleppstreifen bei Hochzügen, einschließlich einseitiges Heften oder Verkleben • beim lose Verlegen von Dampfspererschichten bei Dachbahnen aus Kunststoff das Verkleben oder Verschweißen der Stoß- und Nahtüberdeckungen, einschließlich etwaiger punktwiser Befestigungen auf dem Untergrund und der luftdichte Anschluss an die aufgehenden Bauteile
		5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:
		Beim Zusammenstoß von waagrecht und lotrecht Abdichtung (Hochzüge) werden Übergriffe nicht gesondert vergütet.
		Wenn Flächen zusammenstoßen, ist von der Schnittlinie zu messen, auch wenn der Übergang durch Keile oder Hohlkehlen hergestellt wird.
21.00		Wählbare Vorbemerkungen
21.00 02	Z	
		zusätzliche Vorbemerkungen
21.00 02A	Z	Nutzungskategorie
		Das zu errichtende Gebäude hat folgende Einstufungen:
		Nutzungskategorie (lt. Ö-Norm B 3691 .2012): K3
		geplante Nutzungsdauer des Dachaufbaues: 30 Jahre
		Schadensfolgeklasse (lt. Ö-Norm EN 1990): CC3
21.00 02B	Z	Abdichtungsmaterialien

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

Der Auftragnehmer (AN) verpflichtet sich, Abdichtungsmaterialien und Wärmedämmstoffe inkl. Zubehör von Systemanbietern zu verwenden, damit gewährleistet ist, dass die einzelnen Dachaufbauschichten aufeinander abgestimmt und in der Praxis erprobt sind.

Dachabdichtungssystem bituminöse Abdichtungen:

Bei alternativ angebotenen Erzeugnissen sind die entsprechenden Produktdatenblätter zum Nachweis der Gleichwertigkeit dem Angebot beizulegen.

21.00 03 Z

Besondere technische Vorbemerkungen.

Allgemein:

Für Werkstoffe, Verarbeitungsweisen, konstruktive Ausbildungen, etc. für die keine Ö-Normen gelten und keine besonderen Bestimmungen im LV enthalten sind, gelten die einschlägigen Bedingungen der DIN, behördliche Zulassungen oder Vorschriftender Hersteller bzw. OIB-Richtlinien.

21.00 03A Z

Hochtransport Hebezeug

Für den Hoch- oder Tieftransport der Materialien in die einzelnen Geschoße hat der AN selbständig für ein geeignetes Hebewerkzeug zu sorgen oder sich mit dem AN der Baumeisterarbeiten über die Benützung der Baukräne - auf eigene Kosten - abzusprechen.

21.00 03B Z

In Einheitspreisen enthaltene Leistungen

In den Einheitspreisen (EHP) sind, sofern in den einzelnen Positionen nicht anders beschrieben, alle in den Vorbemerkungen geforderten Maßnahmen, Vorschreibungen und Bedingungen, sowie alle genannten Erschwernisse und Leistungen enthalten, sofern hierfür nicht besondere ansätze im LV enthalten sind.

In den EHP sind einzurechnen:

a) Das Nehmen der Naturmaße und das Übernehmen und Instandhalten der Waagriffe, sowie alle für die Leistung erforderlichen Vermessungsmarken.

b) die ordnungsgemäße, fachlich einwandfreie, gebrauchsfertige Herstellung der Leistungen, unabhängig von der jeweiligen Höhenlage über Terrain (keine Geschoßzuschläge) **samt Lieferung aller dazu notwendigen Materialien, soweit diese nicht ausdrücklich bauseits beigestellt angeführt sind!**

c) Die Verpackung, das Liefern aller Materialien und Hilfsstoffe frei Baustelle, das Vertragen zwecks Lagerung, das Vertragen bei Wechsel der Lagerräume, das Vertragen zur Verwendungsstelle.

d) die exakte und technisch einwandfreie Abdichtung gegen das Bauwerk.

e) sämtlicher auftretender Verschnitt bei allen verwendeten Materialien, auch solcher, der durch nachträgliche Anpassung an das Bauwerk bzw. an die Unterkonstruktion entsteht.

f) Die Durchführung aller Schutzmaßnahmen gegen örtliche Korrosion beim Zusammentreffen oder der Verbindung verschiedener Materialien (z.B. Zinkblech-Bitumen). Kontaktkorrosion ist zu vermeiden.

g) Der Schutz der eingebauten Elemente vor Verschmutzung und Beschädigung bis zur Übergabe.

h) Alle Erschwernisse, die durch mehrmalige Anreisen und durch Arbeitsunterbrechungen infolge Ausführung einzelner Teilleistungen vor und nach den Hauptleistungen in Bezug auf einzelne Bauteile entstehen.

i) der Schutz aller Sichtflächen vor Beschädigung, Verschmutzung und die unaufgeforderte Beseitigung aller von den eigenen Arbeiten herbeigeführten Verunreinigungen und Abfälle.

j) die Durchführung aller Messungen, das Herstellen der Aufmaßskizzen, der Abrechnungspläne und Abrechnungsunterlagen.

k) das Anarbeiten an sämtliche von anderen beauftragten AN hergestellten Bauteile sofern diese vor Leistungserbringung des AN bereits vorhanden waren.

21.00 03C Z **Dichtheitsprüfung**

Für abzudichtende Flächen sind in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung (ÖBA) Dichtheitsprüfungen durchzuführen.

Über sämtliche Dichtheitsprüfungen sind Protokolle zu führen.

Die Abrechnung der Dichtheitsprüfungen erfolgt nach tatsächlich ausgeführten Flächen in m².

Die Einfärbung des Prüfwassers mittels Lebensmittelfarbe sowie die Kosten für das Prüfwasser inkl. deren Bereitstellung sind in die EHP einzukalkulieren.

21.00 03D Z **Prüfung des Untergrundes**

Der überwiegende Anteil der Abdichtungsarbeiten dieses LV's erfolgen auf bestehenden Stahlbetonuntergründen. Es sind weiters noch Abdichtungen auf Holzuntergründen auszuführen.

Vor Beginn der Arbeiten hat der AN den Untergrund zu prüfen und Mängel, die eine ausschreibungs- und normgerechte Ausführung der Leistungen beeinträchtigen, der ÖBA schriftlich bekannt zu geben.

Desgleichen sind die Planmaße auf Übereinstimmung mit den Naturmaßen zu prüfen, sowie der Waagriß auf seine Richtigkeit zu überprüfen.

Die Prüfungen haben so zeitgerecht zu erfolgen, das trotz eventuell notwendiger Ausbesserungs-, Sanierungs- oder sonstiger Vorbereitungsarbeiten die Leistungen des AN termingerecht durchgeführt werden können.

21.00 04 Z

Dachaufbauten

21.00 04A Z **Dachaufbauten D-01 bis D-02**

D-01 Terrassendach mit Betonplatten (Innenhof, Decke ü. U1, Haustechnik)

- ca. 5,0cm Waschbetonplatten BESTAND
- ca. 4,0cm Splitt- bzw. Kiesschüttung BESTAND
- Filtervlies BESTAND / NEU
- Wärmedämmung XPS BESTAND / NEU (Dicke nicht bekannt, ca. 8cm)

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

- Dachabdichtung BESTAND / NEU
- 30,0cm Stahlbetonplatte BESTAND
- Isolierung BESTAND
- 40,0cm Stahlbetondecken BESTAND - ALT

D-02 Gründach extensiv (Decke über E0, Küchenbereich)

- Anspritzbegrünung
- 8,0cm Vegetationstragschicht (Extensivsubstrat)
- 0,1cm Filtervlies 125g/m²
- 4,0cm Wasserspeicher- u. Dränschicht
- 0,4cm Schutzschicht
- 1,5cm Abdichtung bituminös 3-lagig, wurzelfest
- 11,0cm Dämmung EPS W30, Gefälledämmung i.M.
- 12,0cm Dämmung EPS W30
- 0,4cm bitum. Dampfsperre, sd > 1400m
- Voranstrich
- 30,0cm Stahlbetondecke BESTAND

21.17 Z **Vorbereitungsarbeiten**
 21.17 00 Z

Vorbereitungsmaßnahmen

21.17 00A Z **Voranstr.Lösungsm. Beton**

Auf Lösungsmittelbasis, Untergrund aus Beton oder Leichtbeton.

L

S

1.060,00 m² EP PP

21.17 00B Z **Voranstr.Lösungsm. Blech/Holzflächen**

Auf Lösungsmittelbasis, einschließlich etwaigen Entfetten, Untergrund aus Blech oder Holzflächen.

L

S

65,00 m² EP PP

21.17 00C Z **Voranstr.Lösungsm. best. Abdichtung**

Auf Lösungsmittelbasis, Untergrund bestehende bituminöse Abdichtung.

L

S

35,00 m² EP PP

21.17 00D Z **Reinigen und Vorbereiten Untergrund**

Reinigen und Vorbereiten diverser Untergründe, besenrein abfegen, stehendes Wasser

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

oder Feuchtigkeit auf dem Untergrund mit geeigneten Geräten entfernen.

Eventuelle Unebenheiten im Untergrund, spitze Ecken, Kanten, Überzähne etc., beseitigen.

Ohne Unterschied der Art und Neigung des Untergrundes.

L

S

1.160,00 m² EP PP

21.17 01 Z

Ausgleichsschichten, Trennlagen, Dampfsperrschichten.

Dampfsperrschicht mit bituminösen Dachbahnen, vollflächig und hohlraumfrei aufgeklebt, sd > 1400m.21.17 01B Z E **Trennlage PE-Folie lose 0,20mm**

Mit Polyethylenfolien (PE), lose verlegt, mit einer Mindestdicke von 0,20 mm dick.

L

S

1.060,00 m² EP PP *****

21.17 01C Z **Dampfsperrschicht Al-GV-45 E 4mm**

Elastomermodifiziert mit Einlagen aus Glasvlies und zusätzlicher Aluminiumbandeinlage, Al-GV-45E, flammbar, unterseitig mit Folienkaschierung, Gesamtdicke 4 mm.

Beispielhaftes Fabrikat: Bauder Super AL-E

Kriterien der Gleichwertigkeit: technische Spezifikation wie beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

1.135,00 m² EP PP

21.18 Z **Wärmedämmschichten**

21.18 00 Z

Wärmedämmschichten:

Die Wärmedämmung von Hochzügen oder lotrechten Flächen wird mit der Dachfläche abgerechnet, die damit verbundenen Erschwernisse mit einer Aufzahlungsposition verrechnet.

21.18 00A Z **Wärmedämmung EPS**Beispielhaftes Fabrikat: **Austrotherm EPS W30, Wärmeleitfähigkeit $\leq 0,035 \text{ W/(mK)}$, Druckspannung bei 10% Stauchung 150 kPa = 15t/m².**

Kriterien der Gleichwertigkeit: technische Spezifikation wie Beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes Produkt:

21.18.00B Z **EPS-W30, 120mm dick**

L

S

1.060,00 m² EP PP

21.18.00C Z **EPS-W30, Gefälledämmung i.M. 110mm dick**

Gefälledämmung aus Gefälledämmplatten mit einem Mindestgefälle von 2% ausgenommen Dachreiter mit 1% Längsgefälle und 4% Quergefälle. Angegebene Dämmstärke ist im Mittel erforderlich. Mindeststärke 2cm.

Die Vorlage eines Verlegeplanes in digitaler Form zur Freigabe durch den AG ist im EHP enthalten.

Siehe Beilagen: Dachdraufsichtsplan

L

S

1.060,00 m² EP PP

21.18.00D Z **EPS-W30, 80mm dick**

L

S

87,00 m² EP PP

21.18.00E Z **Az Wärmedämmschicht Hochzug**

Aufzahlung (Az) auf die Positionen Wärmedämmschichten, ohne Unterschied der Dicke, abgerechnet je Lage, für die Erschwernis bei Hochzügen und auf senkrechten oder auf über 45 Grad zur Waagrechten geneigten Flächen, einschließlich der Befestigung durch Kleben oder Andübeln.

L

S

87,00 m² EP PP

21.18.01 Z

21.18.01A Z **Wärmedämmung XPS**

Beispielhaftes Fabrikat: **Austrotherm XPS TOP 30, Wärmeleitfähigkeit $\leq 0,035 \text{ W/(mK)}$, Druckspannung bei 10% Stauchung 300 kPa = 30t/m².**

Kriterien der Gleichwertigkeit: technische Spezifikation wie Beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes Produkt:

21.18.01B Z **XPS-G 30, 80mm dick**

L

S

35,00 m² EP PP

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR	PV	Stichwort
21 .67	Z	Dachhaut K3 Dach
21 .67 00	Z	

Bituminöse Dachabdichtungsarbeiten K3 Dach

In die Einheitspreise einkalkuliert sind:

- das Entfetten bei Haftanstrichen auf profiliertem Blech (z.B. Trapezblech)
- das lose Verlegen von Schleppstreifen bei Hochzügen, einschließlich einseitiges Heften oder Verkleben

Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Beim Zusammenstoß von waagrecht und lotrecht Abdichtung (Hochzüge) werden Übergriffe nicht gesondert vergütet. Wenn Flächen zusammenstoßen, ist von der Schnittlinie zu messen, auch wenn der Übergang durch Keile oder Hohlkehlen ausgeführt wird.

21 .67 00A Z **K3 Dach f.bitum.Ausführung samt Hochzüge, 3-lagig**

K3 Dach als bituminöse Ausführung für ungenutzte und genutzte Dächer samt Hochzüge, wurzelfest ausgeführt.

Ausführung 3-lagig

Mindestnenndicken von Bitumenabdichtungen gemäß ÖNORM B 3691 sind einzuhalten.

Beispielhaftes Fabrikat:

1. Lage - BauderTec KSA DUO 40
2. Lage - Bauder EKV-5
3. Lage - Bauder EKV-5 bzw. Bauer EKV-5S

Kriterien der Gleichwertigkeit: technische Spezifikation wie beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

1.235,00 m² EP PP

21 .67 00B Z **K3 Dach f.bitum.Ausführung samt Hochzüge, 2-lagig**

K3 Dach als bituminöse Ausführung für ungenutzte und genutzte Dächer samt Hochzüge.

Ausführung 2-lagig

Mindestnenndicken von Bitumenabdichtungen gemäß ÖNORM B 3691 sind einzuhalten.

Beispielhaftes Fabrikat: Bauder E-KV-5

Kriterien der Gleichwertigkeit: technische Spezifikation wie beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

50,00 m² EP PP

21 .67 01 Z

Dichtheitsprüfung durchführen lt. Pos. 21.0003C

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

21 .67 01A Z **Dichtheitsprüfung K3 Dach**

L

S

1.060,00 m² EP PP

21 .69 Z **Hochzüge, Anschlüsse, Dehnfugen**

21 .69 00 Z

Hochzüge der Dampfsperrschicht aus bituminösen Dachbahne, vollflächig und hohlraumfrei aufgeklebt, sd >1400m.

21 .69 00A Z **Hochzug Dampfsperrsch.AI-GV-45 E 4mm**

Elastomermodifiziert mit Einlagen aus Glasvlies und zusätzlicher Aluminiumbandeinlage, AI-GV-45E, flammbar, unterseitig mit Folienkaschierung, Gesamtdicke 4 mm.

L

S

135,00 m² EP PP

21 .69 01 Z

Dreikantleisten nach Wahl des Auftragsnehmers.

21 .69 01A Z **Dreikantleiste nach Wahl 8x8cm**

L

S

450,00 m EP PP

21 .69 02 Z

Dehnfugen ausbilden mit Fugenband, einschließlich Endausbildungen und inkl. Schleppstreifen in der Dampfsperre (Pos. 21.1701C).

21 .69 02A Z **Dehnfuge**

L

S

15,00 m EP PP

21 .69 02B Z **AZ Dehnfuge Eckausbildung**

Aufzahlung (AZ) für die Eckausbildung bei einer Dehnfuge.

L

S

4,00 Stk EP PP

21 .69 03 Z

Hochzug der Dachhaut

Das K3 Dach mit bitum. Abdichtung (Dachhaut Pos. 21.6700) wird mit geeignetem Klebstoff vollflächig auf den Untergrund aufgeklebt und mit der Dachhaut nach den Herstellerrichtlinien verschweißt, einschl. aller Eckausbildungen. Ausführung des Hochzugs 2-Lagig. Oberste Lage beschiefert.

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

21.69 03A Z Hochzug K3 Dach

die Abdichtung wird über den Hochzug bis zur Attika-Aussenkante aufgeklebt.

Abwicklung Attikahochzug: ca. 115cm

L

S

170,00 m² EP PP

21.69 04 Z

Bleche aller Art, bestehend aus rostfreiem Edelstahl (Uginox Patina bzw. Uginox Top), zur Anbindung der Dachhaut der Pos. 21.6700, nach den Herstellerrichtlinien auf den tragfähigen Untergrund zu montieren. Ausführung der Blechstöße gemäß den Herstellerrichtlinien einschließlich aller Eckausbildungen.

21.69 04A Z Randabschluß 2xgek., bis 33cm

Randabschluß als Einlaufblech, 2 x gekantet, Zuschnittbreite bis 33cm.

L

S

10,00 m EP PP

21.69 04B Z Randabschluß 2xgek., ü.33 - 50cm

Randabschluß als Einlaufblech, 2 x gekantet, Zuschnittbreite über 33 bis 50cm.

L

S

14,00 m EP PP

21.69 04C Z Winkelblech 1xgek., bis 33cm

Winkelblech, 1 x gekantet, mit einer Zuschnittbreite bis 33 cm.

L

S

28,00 m EP PP

21.69 04D Z Winkelblech 1xgek., ü.33 - 50cm

Winkelblech, 1 x gekantet, mit einer Zuschnittbreite über 33 bis 50cm.

L

S

12,00 m EP PP

21.69 05 Z

Kiesschutzleiste aus Edelstahl 1,0mm, gelocht, Höhe über 60 bis 100 mm, einschließlich aller Eckausbildungen.

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

21 .69 05A Z **Kiesschutzleiste E gelocht, ü.60-100mm**

Angebotenes Produkt:.....

L

S

50,00 m EP PP

21 .69 06 Z

Einfassen von Lichtkuppelkränzen (Untergrund Polyester oder Kunststoff) ohne Unterschied der Größe und Grundrissform der Lichtkuppeln.

Das K3 Dach mit bitum. Abdichtung (Dachhaut - Pos. 21.6700) wird am Lichtkuppelkranz auf die glatte und trockene Unterlage hochgezogen und mit der Dachabdichtung nach Herstellerrichtlinien eingebunden. Oberer Abschluß mittels Kittabschluß mit geeigneter Dichtungsmasse und Primer oder mittels Verpressen der Abdichtung mit den Lichtkuppelschalen, einschl. aller Eckausbildungen.

Höhe Hochzug: 30-50 cm

21 .69 06A Z **Lichtkuppeleinfassung, 30-50cm**

L

S

27,00 m EP PP

21 .69 08 Z

Herstellen eines dichten Anschlusses zwischen dem K3 Dach mit bitum. Abdichtung (Dachhaut der Pos. 21.6700) und dem Türprofil bzw. Blindrahmen.

21 .69 08A Z **Einfassung Türhochzug**

bis zu einer Türbreite von 120cm

L

S

2,00 Stk EP PP

21 .69 10 Z

Ausführung einer Zusatzmaßnahme gemäß Ö-Norm B 3691, Pkt. 5.5, für ein Dach der Nutzungskategorie K3, in Form von Unterteilungen der Dachaufbauten, mit Einzelflächen bis max. 200 m2, ohne Unterschied der Grundrißform.

Dicht verbunden mit der Dachhaut der Pos. 21.1701 bzw. der Dampfsperre der Pos.21.1701C, einschließlich dem Vermessen und der digitalen Erstellung eines Bestandsplanes dieser Leistung und Übergabe mit den Dokumentationsunterlagen.

21 .69 10A Z **Zusatzmaßnahme Unterteilung Dachaufbau**

L

S

90,00 m EP PP

21 .70 Z **Einbauten, Zubehör**

21 .70 01 Z

Klemmprofil, einschließlich Eckausbildungen, zur Verwahrung und Befestigung der

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

Dachhaut und Dampfsperren bei allen Hoch- und Tiefzügen, Lichtkuppeln, Dachöffnungen etc., auf Untergründen aus Beton, Ziegel, Holz, Stahl und Kunststoff und geeigneten Befestigungsmitteln nach Herstellerrichtlinien in den tragfähigen Untergrund zu befestigen.

21.70 01A Z **Klemmprofil feuerverz. 30 mm**

Klemmprofil aus stranggepressten Aluminium geeignet bei bituminösen Dachabdichtungen.

L

S

155,00 m EP PP

21.70 02 Z

Sämtliche Gullys sind höhe- und lagerichtig nach Planvorgabe zu versetzen.

Sämtliche beheizten Gullys sind nach Typ und Ausführung in der Dokumentation nach Anlagenkennzeichnungssystem zu erfassen und entsprechend der Verortung darzustellen.

Montage der Gullys erfolgt in 2 Montageabschnitten. Unterteilmontage erfolgt mit der provisorischen Bauabdichtung bzw. nach Bauablauf.

Dachgully senkrecht, wärmegeklämt, nicht beheizt, mit werkseitig eingeschäumten Abdichtungsflansch, abgestimmt auf die Dampfsperre der Pos. 21.1701C, mit geeigneter Befestigung fertig versetzt, inkl. der Einbindung der Dampfsperre mit dem Anschlußflansch, gemäß den Herstellerrichtlinien.

21.70 02A Z **Gully senkrecht, DN 125mm**

Senkrecht, Durchmesser bis DN 125 mm.

Beispielhaftes Fabrikat: SitaStandard, SitaTrendy

Kriterien der Gleichwertigkeit: technische Spezifikation wie Beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

6,00 Stk EP PP

21.70 02B Z **Az Gully beheizt**

Aufzahlung auf Gullys in beheizter Ausführung.

L

S

6,00 Stk EP PP

21.70 03 Z

Aufstockelement für Gully der Pos. 21.7002 wärmegeklämt, mit werkseitig eingeschäumten Abdichtungsflansch aus flexiblen Polyolefinen, inkl. Kiesfang, mit Dichtring, absolut rückstausicher einzubauen, ohne Unterschied der Dämmstoffstärke, mit geeigneten Befestigern fertig zu versetzen. Gully ist nach den Herstellerrichtlinien mit dem passenden Anschlußflansch in die Dachhaut lt. Pos. 21.67 einzubinden.

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

21.70 03A Z Gully-Aufstockelement DN 125

Durchmesser bis DN 125mm.

Beispielhaftes Fabrikat: SitaStandard, SitaTendy

Kriterien der Gleichwertigkeit: technische Spezifikation wie Beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

8,00 Stk EP PP

21.70 04 Z

Terrassenbausatz für Gully der Pos. vor, bestehend aus Rost, Rostauflage und Höhereinstellung von 33 bis 106mm aus Aluminiumdruckguss fertig versetzt-

21.70 04A Z Terrassenbausatz Gully, DN 125mm

Durchmesser bis DN 125 mm.

Beispielhaftes Fabrikat: SitaStandard, SitaTendy

Kriterien der Gleichwertigkeit: technische Spezifikation wie Beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

2,00 Stk EP PP

21.70 05 Z

Notüberlauf aus flexiblen Polyolefinen, mit geeigneten Befestigern fertig zu versetzen. Die Dachhaut wird gemäß Herstellerrichtlinien mit dem Notüberlauf verschweißt (bzw. verklebt).

21.70 05A Z Notüberlauf 100x300mm

Abmessungen Querschnitt 100 x 300mm.

Beispielhaftes Fabrikat: SitaStell

Kriterien der Gleichwertigkeit: technische Spezifikation wie Beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

4,00 Stk EP PP

21.70 07 Z

Kontrollrohr besteht aus einem Formrohr (DN 110mm, Länge ca. 500mm) inklusive

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

Anschlussstück mit Bitumenflansch. Abdeckkappe („Hut“) des Rohrs mit eingeklebtem EPS-Füllkörper und mit Spannring befestigt.

21.70 07A Z **Kontrollrohr DN 110mm**

Durchmesser 110mm

Beispielhaftes Fabrikat: Sika Bitbau Dach-Kontrollstutzen
Kriterien der Gleichwertigkeit: technische Spezifikation wie Beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

6,00 Stk EP PP

21.70 10 Z

Liefern von Dachdurchführungen und einbinden in das K3-Dach mit bitum. Abdichtung (Dachhaut der Pos. 21.6700) und die Dampfsperre (Pos.21.1701C)

21.70 10A Z **Überlüftung b. DN125**

Kanalisationsentlüftung mit integrierter Manschette aus modifizierter Bitumenbahn einschließlich einer Regenschutzkappe. Der Anschluss an die bestehende Stangentlüftung von oben ist einzukalkulieren.

Angebotenes Produkt:

L

S

12,00 Stk EP PP

21.70 10B Z **Durchführung b. DN125**

Dampfsperre-Durchführung für den Anschluss an die Dampfsperre mit integrierter Manschette aus modifizierter Bitumenbahn. An die Höhe der Gefällewärmedämmung mit Verlängerungen anzupassen.

Angebotenes Produkt:

L

S

16,00 Stk EP PP

21.70 10C Z **Kabeldurchführung b. DN125**

Kabeldurchführung aus 2x 90 Grad Bogen mit integrierter Manschette aus modifizierter Bitumenbahn. Nach der bauseitigen Leitungsinstallation ist die Durchführung von der Dachfläche aus mit MW auszustopfen und abzukleben.

Angebotenes Produkt:

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

L

S

4,00 Stk EP PP

21.70 16 Z

Lichtkuppeln

21.70 16I Z **Lichtkuppel 80/80cm - 120/120cm**

Liefern und montieren von Lichtkuppel inkl. Aufsatzkränze 80/80cm - 120/120cm.

Aufsatzkränze: in sandwichbauweise bestehend aus 2 Wandungen aus glasfaserverstärkten Polyester und PU-Hartschaumdämmung, innen weiß beschichtet, Höhe **80cm**, mit Klebeflanschanschluss, U-Wert: $\leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Lichtkuppelhauben: aus Acrylglas, gewölbt, 4-schalig mit U-Wert: $\leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$, außen klar farblos, innen opal, alle Schalen staub- und kondenswasserfrei miteinander verbunden. Isolierte Ausführung bis in den Randbereich des Auflagers samt Wassernase. Die Lichtkuppelhaube ist sturzsicher (DSS) mittels integriertem Stahlnetz zwischen den Schalen oder eingelegten Gitter unterhalb der Kuppel geprüft nach ÖNORM EN 1873 und GS-BAU 18 auszubilden.

Beispielhaftes Fabrikat: Eberspächer Wemalux M

Kriterien der Gleichwertigkeit: technische Spezifikation oder wie Beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

27,00 Stk EP PP

21.70 16J Z **Az Lichtk.80/80-120/120, Sonnenschutz**

Aufzahlung (Az) auf Lichtkuppel 80/80cm - 120/120cm für eine spezielle Außenschale (stark reflektierenden) als Sonnenschutzmaßnahme.

Beispielhaftes Fabrikat: Eberspächer Wemalux M

Kriterien der Gleichwertigkeit: technische Spezifikation oder wie Beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

27,00 Stk EP PP

21.81 **Zusätzliche Leistungen bei Dachabdichtungsarbeiten**

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen das Laden, Abtransportieren sowie das Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

21.81 00 Z

Wiederherstellung der Terrassenflächen in den Atiren.

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

21 .81 00A Z **Waschbetonplatten best. 50x50 Kiesbett**

Waschbetonplatten ca. 50 x 50 cm vom Bestand neu auf vorbereitetem Untergrund in ein mindestens 3 cm dickes Kies- oder Splittbett verlegt, Korngröße 4 bis 8 mm, Fugen ausgefüllt mit Kies oder Splitt. Abgerechnet wird die tatsächlich verlegte Fläche, Aussparungen und Vorsprünge bis 1 m² Einzelfläche werden nicht abgezogen.

L

S

34,00 m² EP PP21 .81 00B Z **Waschbetonplatten 50x50 neu**

Liefen von neuen Waschbetonplatten ca. 50 x 50 cm, 5 cm dick, passend zum Bestand. Frost- und tausalzbeständig.

L

S

17,00 m² EP PP21 .81 00C Z **Betonplatten zuschneiden**

Beton- oder Waschbetonplatten, zuschneiden. Ohne Unterschied der Dicke.

L

S

35,00 m EP PP

21 .81 00D Z **Filtervlies neu**

Liefen und verlegen eines Filtervlies für Umkehrdach mit 120g/m².

Beispielhaftes Fabrikat: Austrotherm Umkehrdachvlies WA

Kriterien der Gleichwertigkeit: technische Spezifikation wie Beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

40,00 m² EP PP21 .81 00E Z **Hofeinlauf best. vers.**

Bestehenden Hofeinlauf (Gully) in Terrassenfläche wieder versetzen.

L

S

2,00 Stk EP PP

21 .81 05 Z

21 .81 05A Z **Attikaverblechung wiedermontage**

Fachgerechte Wiedermontage der demontierten Attikaverblechung inkl. Haltebügel.

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

L

S

125,00 m EP PP

21 .81 06 Z

21 .81 06A Z

Fassade WDVS b. 20cm wiederherstellen

Die in Pos. 02.0403C abgeborchene WDVS Fassade für die Herstellung des Abdichtungshochzugs fachgerecht wiederherstellen. Geeignete Sockeldämmplatten bzw. XPS Platten sind zu verwenden. Gewebe ist übergreifend zum Bestand einzuspacheln. Farbe ähnlich dem Bestand. Oberflächen Reibputz mit definierte Kante durch abkleben herstellen.

L

S

25,00 m² EP PP

21 .90

Regieleistungen**1. Allgemeines:**

In dieser Unterleistungsgruppe werden nur angehängte Regieleistungen gemäß ÖNORM B 2110 erfasst.

Regieleistungen werden nur ausgeführt, wenn sie vom Auftraggeber im Einzelfall angeordnet werden, auch wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind.

Die aufgewendeten Stunden, verwendeten Geräte, Transportleistungen und verbrauchten Stoffe werden täglich in die Regiescheine eingetragen und dem Auftraggeber zur Gegenzeichnung vorgelegt.

2. Mengenänderungen:

Die Bestimmungen, wonach bei Mengenänderungen die Neuvereinbarung von Einheitspreisen verlangt werden kann, sind auf Regieleistungen nicht anwendbar.

3. Beschäftigungsgruppen:

Die angeführten Beschäftigungsgruppen entsprechen den kollektivvertraglichen Regelungen. In den Stundensätzen sind auch anteilige Wegegelder, Fahrtspesen und Aufwandsentschädigungen (Auslösen) einkalkuliert. Verrechnet wird die an der Arbeits- oder Montagestelle tatsächlich geleistete Arbeitszeit, die kleinste Einheit ist die angefangene halbe Stunde.

4. Einkalkulierte Leistungen:

Die Einheitspreise für Stoffe gelten frei Baustelle, einschließlich Abladen.

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Zur Verrechnung kommen die Stundensätze jener Beschäftigungsgruppe, die für die jeweilige Regieleistung ausreicht, unabhängig von der Qualifizierung des tatsächlich eingesetzten Personals.

21 .90 00

Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

21 .90 00A

Überstundenregelung

Die Preise für vom Auftraggeber angeordnete Überstunden in Regie werden wie folgt berechnet:

Die außerhalb der normalen Arbeitszeit geleistete Stundenanzahl wird bei Überstunden mit einem 50%igem Zuschlag mit 1,33 und bei Überstunden mit einem 100%igem Zuschlag mit 1,66 multipliziert. Der Einheitspreis bleibt unverändert.

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

21.90 01

Regiestunden.

21.90 01B

Regiestunden Facharbeiter

Für Facharbeiter.

L

S

50,00 h EP PP

21.90 01C

Regiestunden Hilfsarbeiter

Für Hilfsarbeiter.

L

S

50,00 h EP PP

21.90 51

Materiallieferungen f.Regieleistungen

Materiallieferungen für angeordnete Regieleistungen, für die keine gesonderten Regiepositionen ausgeschrieben wurden, werden mit einem prozentuellen Aufschlag (Gesamtzuschlag Material) auf die vom Auftragnehmer nachgewiesenen Materialkosten frei Bau (ohne Umsatzsteuer) abgerechnet (sinngemäß K4 nach ÖNORM B 2061).

Der Rechnungsbetrag ist durch saldierte Rechnungen nachzuweisen und muss allfällige gewährte Rabatte berücksichtigen. Skonti (Nachlässe bei früherem Zahlungsziel) oder Zinsen für verspätete Zahlungen bleiben unberücksichtigt.

Diese Position unterliegt auch bei Verträgen zu veränderlichen Preisen nicht der Preisumrechnung.

Als Einheitspreis wird der angebotene Prozentsatz mit höchstens 2 Stellen nach dem Komma als Faktor eingesetzt.

1 VE = 1 EURO

Beispiel:

angebotener Prozentsatz: +12 %

als Einheitspreis einzusetzen: 1,12

L

S

1.500,00 VE EP PP

Dachabdichtungsarbeiten

Summe LG 21

EUR

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

23

Bauspenglerarbeiten

Version 022 (2021-12)

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen:

1. Allgemein:

Im Folgenden sind Bauspenglerarbeiten für verzinktes Stahlblech (verz.), für Zinkblech (Zink), Aluminiumblech (Alu), Kupferblech (Kupfer), Edelstahl (Edelst.) und für verzinkte beschichtete Stahlbleche (vz-besch.) beschrieben.

2. Leistungen AN/AG:

2.1 Die vereinfachte Bemessung der Wind- und Schneelasten gemäß ÖNORM erfolgt durch den Auftragnehmer (AN).

2.2 Nachweise zur Berechnung/Bemessung sind nach der Auftragsvergabe bzw. vor der Ausführung zu erbringen.

2.1 Eine vereinfachte maßstäbliche Darstellung der Dachfläche (Dachdraufsicht mit Angaben zur Dachneigung, Firsthöhen, Geländeform) wird vom Auftraggeber (AG) beigestellt.

3. Oberflächen:

3.1 Oberflächenveredelung:

Verzinktes Stahl-, Zink-, und Kupferblech sowie Edelstahl sind ohne Oberflächenveredelung ausgeführt.

3.2 Werkstoffnummer Edelstahl:

Nicht-rostende Stahlbleche entsprechen der Werkstoffnummer 1.4509, mit lötbare Oberfläche.

3.3 Farbbeschichtete Bleche:

Aluminiumbleche und verzinkte beschichtete Stahlbleche sind in Standardfarben beschichtet ausgeführt.

Standardfarben sind Farben des Herstellers, für die der Hersteller keinen Aufpreis verlangt.

3.4. Material/Oberflächen von Zubehör (z.B. Rinnenhaken, Rohrschellen) sind gemäß Material/Oberfläche der Rinnen und Rohre ausgeführt.

4. Dachneigung:

Sämtliche Positionen (ausgenommen Dach- und Gaupendeckungen sowie Dachdeckungen mit Dachplatten) gelten ohne Unterschied der Dachneigung bis 45 Grad.

5. Besondere Ausführungen:

5.1 Runde Ausführungen, sind Ausführungen in der Draufsicht betrachtet.

5.2 Gekrümmt Ausführungen, sind Ausführungen im Querschnitt betrachtet.

6. Einkalkulierte Leistungen:

Löt- bzw. Nietverbindungen sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

7. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Zuschläge sind gemäß ÖNORM bei den Ausmaßberechnungen zu berücksichtigen, soweit dafür nicht eigene Positionen ausgeschrieben werden.

23.00

Wählbare Vorbemerkungen

23.00 01

Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert:

23.00 01F

Z

Hochtransport Hebezeug

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

Für den Hoch- oder Tieftransport der Materialien in die einzelnen Geschoße hat der AN selbständig für ein geeignetes Hebwerkzeug zu sorgen.

23.00 01G Z In Einheitspreisen enthaltene Leistungen

In den Einheitspreisen (EHP) sind, sofern in den einzelnen Positionen nicht anders beschrieben, alle in den Vorbemerkungen geforderten Maßnahmen, Vorschreibungen und Bedingungen, sowie alle genannten Erschwernisse und Leistungen enthalten, sofern hierfür nicht besondere ansätze im LV enthalten sind.

In den EHP sind einzurechnen:

a) Das Nehmen der Naturmaße und das Übernehmen und Instandhalten der Waagrisse, sowie alle für die Leistung erforderlichen Vermessungsmarken.

b) die ordnungsgemäße, fachlich einwandfreie, gebrauchsfertige Herstellung der Leistungen, unabhängig von der jeweiligen Höhenlage über Terrain (keine Geschoßzuschläge) **samt Lieferung aller dazu notwendigen Materialien, soweit diese nicht ausdrücklich bauseits beigestellt angeführt sind!**

c) Die Verpackung, das Liefern aller Materialien und Hilfsstoffe frei Baustelle, das Vertragen zwecks Lagerung, das Vertragen bei Wechsel der Lagerräume, das Vertragen zur Verwendungsstelle.

d) die exakte und technisch einwandfreie Abdichtung gegen das Bauwerk.

e) sämtlicher auftretender Verschnitt bei allen verwendeten Materialien, auch solcher, der durch nachträgliche Anpassung an das Bauwerk bzw. an die Unterkonstruktion entsteht.

f) Die Durchführung aller Schutzmaßnahmen gegen örtliche Korrosion beim Zusammentreffen oder der Verbindung verschiedener Materialien (z.B. Zinkblech-Bitumen). Kontaktkorrosion ist zu vermeiden.

g) Der Schutz der eingebauten Elemente vor Verschmutzung und Beschädigung bis zur Übergabe.

h) Alle Erschwernisse, die durch mehrmalige Anreisen und durch Arbeitsunterbrechungen infolge Ausführung einzelner Teilleistungen vor und nach den Hauptleistungen in Bezug auf einzelne Bauteile entstehen.

i) der Schutz aller Sichtflächen vor Beschädigung, Verschmutzung und die unaufgeforderte Beseitigung aller von den eigenen Arbeiten herbeigeführten Verunreinigungen und Abfälle.

j) die Durchführung aller Messungen, das Herstellen der Aufmaßskizzen, der Abrechnungspläne und Abrechnungsunterlagen.

k) das Anarbeiten an sämtliche von anderen beauftragten AN hergestellten Bauteile sofern diese vor Leistungserbringung des AN bereits vorhanden waren.

l) alle Erschwernisse und Mehrkosten für den Mehraufwand der abschnittsweise Erbringung der Leistungen auf Grund der Aufrechterhaltung des Pflegebetriebs während der Dachsanierung PBZ-Melk.

23.00 01H Z Materialien und Produkte

Sämtliche Blechteile, ob werksseitig vorgefertigte Bauteile, Bahnenware, zugelassene Systembauteile oder vor Ort gefertigte Teile aus Aluminium.

Produkt- bzw. Materialvorgabe für sämtliche Positionen der LG 23: Prefa - www.prefa.at.

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

Materialstärke lt. Detailplänen, mindestens 0,70 mm.
Farbe nach des AG aus den Standardfarben des Herstellers.

Angebotenes Produkt:

23 .41 **Dach-u.Wanddeckungen,Aluminium**

Im Folgenden sind Dach- und Wanddeckungen aus Aluminiumblech (Alu) beschrieben.

Dachflächen sind begrenzt durch Traufen, Grat- oder Firstfalze, Übergriffe und Untergriffe.

- runde Ausführung: Ausführungen in der Draufsicht betrachtet
- gekrümmte Ausführung: Ausführungen im Querschnitt betrachtet

23 .41 07

Wanddeckungen aus Aluminiumblech, doppelt gefalzt bzw. Winkelfalz.

Im Positionsstichwort ist die Bandbreite (cm) angegeben.

23 .41 07A **Wanddeckung Alu 50cm**

L

S

20,00 m² EP PP

23 .80 **Instandsetzungsarbeiten**

1. Blechart:

Alle Positionen gelten ohne Unterschied der Blechart.

2.Einkalkulierte Leistungen:

2.1 Alle Blechteile werden sorgfältig überprüft, Schadenstellen instandgesetzt, verbogene Teile ausgerichtet und z.B. lockere Putzleisten und Rohrschellen befestigt. Dachrinnen, Abfallrohre, Putzstücke werden gereinigt, fehlende oder stark beschädigte Teile werden durch neue ersetzt.

2.2 Der Abtransport des Altmaterials und die Entsorgung ist in den Einheitspreis einkalkuliert.

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen das Laden, Abtransportieren sowie das Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

3. Aufmaß- und Abrechnungsregeln:

3.1 Die Summe der ausgewechselten Teile beträgt nicht mehr als 10 Prozent der Gesamtmenge.

3.2 Neue Einzelteile bis 1 m² oder bis 1 m Länge werden in die Einheitspreise der Instandsetzungsarbeiten einkalkuliert.

3.3 Neu hergestellte Teile über 1 m² oder über 1 m Länge sind in eigenen Positionen beschrieben und vom Gesamt-Ausmaß der Instandsetzungsarbeiten abzuziehen.

23 .80 00 Z

Teile der derzeitigen Dachkonstruktion mit Lüftungseinbindung in Stehfalzdeckung erhalten und instandsetzen.

23 .80 00A Z **Dachfl. Abgasleitungen ü. Dach instands.**

Die bestehende Einbindung der 3 Abgasleitungen in die bestehende Dachdeckung ist zu erhalten. Soweit notwendig ist die Holz-Unterkonstruktion soweit zu ergänzen, dass das neue Warmdach an dieses anschließen kann. Im Hohlraum ist die bestehende Dämmung zu belassen. Zusätzlich ist eine ausreichende Dachentlüftung für diesen Bereich vorzusehen.

Die bestehende Blechdeckung ist zu reinigen und für das Flüssig-Abdichtungssystem

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

vorzubereiten. Herstellung der Flüssig-Abdichtung inkl. der Hochzüge in einer eigenen Position erfasst.

Größe im Grundriss: ca. 200x300cm (rautenförmig)

Siehe Beilagen: Abbildung 04

L

S

2,00 Stk EP PP

23 .80 00B Z **Dachfl. Lüftungsdurchführungen herstellen**

Im Eckbereich der Attika ist für 3 bestehende Lüftungsleitungen eine gedämmte Holzunterkonstruktion inkl. Verblechung vorzusehen. Diese ist so auszubilden, dass bei einem späteren Umbau der Küche die Lüftungsleitungen ohne das K3 Dach zu zerstören einfach erneuert werden können.

Die ebenfalls in diesem Bereich vorhandene Dachüberlüftung ist zu erneuern.

Im Hohlraum ist die bestehende Dämmung zu belassen bzw. dieser auszudämmen.

Zusätzlich ist eine ausreichende Dachentlüftung für diesen Bereich vorzusehen.

Lüftungsleitungen Bestand:

1x DM 200

2x DM 160

1x Stragentlüftung DN125

Größe im Grundriss: ca. 270x100cm

Siehe Beilagen: Abbildung 05

L

S

1,00 Stk EP PP

23 .80 04

Lockerer Fugenkitt bei Kittleisten entfernen, Fugen mit neuem elastischem Kitt schließen, einschließlich Vorbehandeln der Fugenflächen nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers.

23 .80 04A **Inst.elastischer Fugenkitt Silikonbasis**

Mit einkomponentigem Dichtstoff auf Silikonbasis, Shorehärte 10 bis 12, praktisch zulässige Fugenbewegung 25 Prozent nicht überstreichbar.

L

S

100,00 m EP PP

23 .80 30 Z

Flüssig Abdichtungssystem zur Abdichtung von Details und Anschlüssen auf Flachdächern, Balkonen, Dachterrassen und Laubengängen. Bestehend aus einer Grundierung, einer vliesarmierten Flüssigabdichtung und einer optionalen Versiegelung.

23 .80 30A Z **Flüssig Abdichtungssystem**

Herstellen einer flüssig Abdichtung bei schadhafte Stellen auf den bestehenden Dachflächen. Untergrund vorbereiten und reinigen. Grundierung entsprechend dem vorhanden Untergrund aufbringen. Abdichten inkl. Spezialflies nach den Herstellerrichtlinien.

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

Flüssig Abdichtungssystem

Leitprodukt: **Triflex ProDetail**

System- und Produkteigenschaften:

- Vollflächig vliesarmiertes Detailabdichtungssystem durchgehend auf Polymethylmethacrylatharzbasis (PMMA)
- Nahtlos
- Kalt applizierbar
- Schnell reaktiv (regenfest nach 30 Min.)
- Lösemittelfrei
- Tieftemperaturflexibel
- Diffusionsoffen
- Vollflächig haftend auf den verschiedensten Untergründen
- Wurzel- und rhizomfest nach FLL-Verfahren
- Hoch witterungsstabilisiert (UV, IR usw.)
- Beständig gegen die in der Luft und im Regenwasser enthaltenden Chemikalien
- Brandverhalten nach EN 13501-5: Klasse BROOF(t1), BROOF(t2), BROOF(t3), BROOF(t4)
- Brandverhalten nach EN 13501-1: Klasse E
- ETA-Bewertung mit CE-Kennzeichnung in den jeweils höchsten Nutzungskategorien
- Besitzt ein allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis
- Statische Rissüberbrückung: 3 mm nach DIN EN 1062-7
- Dynamische Rissüberbrückung: 1 mm auf Grundlage der Prüfungen zur ETA-Bewertung

Angebotenes Fabrikat:

L

S

7,00 m² EP PP

23 .90

Regieleistungen

1. Allgemeines:

In dieser Unterleistungsgruppe werden nur angehängte Regieleistungen gemäß ÖNORM B 2110 erfasst.

Regieleistungen werden nur ausgeführt, wenn sie vom Auftraggeber im Einzelfall angeordnet werden, auch wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind.

Die aufgewendeten Stunden, verwendeten Geräte, Transportleistungen und verbrauchten Stoffe werden täglich in die Regiescheine eingetragen und dem Auftraggeber zur Gegenzeichnung vorgelegt.

2. Mengenänderungen:

Die Bestimmungen, wonach bei Mengenänderungen die Neuvereinbarung von Einheitspreisen verlangt werden kann, sind auf Regieleistungen nicht anwendbar.

3. Beschäftigungsgruppen:

Die angeführten Beschäftigungsgruppen entsprechen den kollektivvertraglichen Regelungen. In den Stundensätzen sind auch anteilige Wegegelder, Fahrtspesen und Aufwandsentschädigungen (Auslösen) einkalkuliert. Verrechnet wird die an der Arbeits- oder Montagestelle tatsächlich geleistete Arbeitszeit, die kleinste Einheit ist die angefangene halbe Stunde.

4. Einkalkulierte Leistungen:

Die Einheitspreise für Stoffe gelten frei Baustelle, einschließlich Abladen.

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Zur Verrechnung kommen die Stundensätze jener Beschäftigungsgruppe, die für die jeweilige Regieleistung ausreicht, unabhängig von der Qualifizierung des tatsächlich eingesetzten Personals.

23.90 01

Regiestunden.

23.90 01A

Regiestunde Facharbeiter

Facharbeiter.

L

S

50,00 h EP PP

23.90 01B

Regiestunden Hilfsarbeiter

Hilfsarbeiter.

L

S

50,00 h EP PP

23.90 51

Materiallieferungen f.Regieleistungen

Materiallieferungen für angeordnete Regieleistungen, für die keine gesonderten Regiepositionen ausgeschrieben wurden, werden mit einem prozentuellen Aufschlag (Gesamtzuschlag Material) auf die vom Auftragnehmer nachgewiesenen Materialkosten frei Bau (ohne Umsatzsteuer) abgerechnet (sinngemäß K4 nach ÖNORM B 2061).

Der Rechnungsbetrag ist durch saldierte Rechnungen nachzuweisen und muss allfällige gewährte Rabatte berücksichtigen. Skonti (Nachlässe bei früherem Zahlungsziel) oder Zinsen für verspätete Zahlungen bleiben unberücksichtigt.

Diese Position unterliegt auch bei Verträgen zu veränderlichen Preisen nicht der Preisumrechnung.

Als Einheitspreis wird der angebotene Prozentsatz mit höchstens 2 Stellen nach dem Komma als Faktor eingesetzt.

1 VE = 1 EURO

Beispiel:

angebotener Prozentsatz: +12%

als Einheitspreis einzusetzen: 1,12

L

S

1.500,00 VE EP PP

Bauspenglerarbeiten

Summe LG 23

EUR

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

31 Metallbauarbeiten

Version 022 (2021-12)

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen:

1. Qualitätsanforderungen/Ausführung:

Metallbauarbeiten werden entsprechend der (den) ausgeschriebenen Ausführungsklasse(n) gemäß ÖNORM in einer für die Fertigung der Konstruktionsteile sowohl größtmäßig als auch von der Kran-, Maschinen- und der Prüfgeräteausstattung her geeigneten Betriebsstätte ausgeführt.

1.1 Korrosionsbeständiger Stahl:

Im Folgenden ist unter Edelstahl korrosionsbeständiger Stahl (z.B. V2A oder V4A) beschrieben.

1.2 Stahlgüte:

Alle Positionen sind mindestens mit Stahlgüte S 235 JR, gemäß EN 10025-2 ausgeführt

1.3 Stahlteile im Außenbereich:

Stahlteile im Außenbereich sind feuerverzinkt, gemäß ÖNORM EN ISO 1461.

2. Einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- Bohren von Montagelöchern in Mauerwerk, Beton oder Stahlbeton bis zu einem Durchmesser von 20 mm, wenn gelieferte Bauteile auch montiert werden

31.04 Stahl-Geländer u.Fenstergitter als Absturzsicherung**1. Qualitätsanforderungen/Ausführung:**

Rohrenden:

Bei nicht feuerverzinkten Hohlprofilen sind Anfänge und Enden verschweißt.

Bei Hohlprofilen aus Aluminium oder aus feuerverzinktem Stahl werden, bis zu einem Innendurchmesser von 60 mm, Kunststoffabdeckungen verwendet.

2. Einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- Befestigen der Geländesteher am Untergrund, einschließlich der Grundplatte, angeschweißtem Anschlussbund für Abdichtungsanschluss und der Befestigungsmittel

31.04 06 Z

Schutzgeländer Flachdächer

31.04 06A Z Schutzgeländer Flachdächer

Herstellen, liefern und montieren von Schutzgeländer für eine durchdringungsfreie Montage auf Flachdächer bis max. 10°. Die Auflastbescherung erfolgt mittels Gewichte. Durchdringungsfreie Ausführung.

Wand- und Endabschlüsse sind miteinzukalkulieren. Sämtliche gültigen Normen und OIB-Richtlinien gelten als vereinbart (DIN EN 13374).

Sämtliche Erschwernisse bezüglich Einbau der Gewichte in Kies und Substrat sind

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

miteinzukalkulieren.

Beispielhaftes Fabrikat: TigaTech RAIL PLUS

Kriterien der Gleichwertigkeit: techn. Spezifikation oder wie Beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

120,00 m EP PP

31 .04 06B Z AZ Eckausbildungen

Aufzahlung (AZ) für Eckausbildungen (Innen- und Außenecken)

L

S

10,00 m EP PP

31 .04 06C Z AZ Einbau Türelement

Aufzahlung (AZ) für Einbau Türelement

L

S

1,00 m EP PP

31 .90 Regieleistungen**1. Allgemeines:**

In dieser Unterleistungsgruppe werden nur angehängte Regieleistungen gemäß ÖNORM B 2110 erfasst.

Regieleistungen werden nur ausgeführt, wenn sie vom Auftraggeber im Einzelfall angeordnet werden, auch wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind.

Die aufgewendeten Stunden, verwendeten Geräte, Transportleistungen und verbrauchten Stoffe werden täglich in die Regiescheine eingetragen und dem Auftraggeber zur Gegenzeichnung vorgelegt.

2. Mengenänderungen:

Die Bestimmungen, wonach bei Mengenänderungen die Neuvereinbarung von Einheitspreisen verlangt werden kann, sind auf Regieleistungen nicht anwendbar.

3. Beschäftigungsgruppen:

Die angeführten Beschäftigungsgruppen entsprechen den kollektivvertraglichen Regelungen. In den Stundensätzen sind auch anteilige Wegegelder, Fahrtspesen und Aufwandsentschädigungen (Auslösen) einkalkuliert. Verrechnet wird die an der Arbeits- oder Montagestelle tatsächlich geleistete Arbeitszeit, die kleinste Einheit ist die angefangene halbe Stunde.

4. Einkalkulierte Leistungen:

Die Einheitspreise für Stoffe gelten frei Baustelle, einschließlich Abladen.

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Zur Verrechnung kommen die Stundensätze jener Beschäftigungsgruppe, die für die

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

jeweilige Regieleistung ausreicht, unabhängig von der Qualifizierung des tatsächlich eingesetzten Personals.

31 .90 00

Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

31 .90 00A

Überstundenregelung

Die Preise für vom Auftraggeber angeordnete Überstunden in Regie werden wie folgt berechnet:

Die außerhalb der normalen Arbeitszeit geleistete Stundenanzahl wird bei Überstunden mit einem 50%igem Zuschlag mit 1,33 und bei Überstunden mit einem 100%igem Zuschlag mit 1,66 multipliziert. Der Einheitspreis bleibt unverändert.

31 .90 01

Regiestunden.

31 .90 01B

Regiestunde Facharbeiter

Facharbeiter.

L

S

10,00 h EP PP

31 .90 01E

Z

Regiestunden Hilfsarbeiter

L

S

10,00 h EP PP

Metallbauarbeiten

Summe LG 31

EUR

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

58	Gartengestaltung und Landschaftsbau
	Version 022 (2021-12)
	Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen:
	Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen:
	Entsorgen:
	Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen das Laden, Abtransportieren sowie das Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen, sowie von Baum-, Strauch- und Grünschnitt, Gras, Mähgut und Laub zu verstehen.
	Sofern vom Auftraggeber nicht anders angeordnet, geht das zu entsorgende Material mit dem ersten Laden in das Eigentum des Auftragnehmers über.
	Baurestmassen werden grundsätzlich verwertet. Wenn dies aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht möglich ist, werden Baurestmassen ordnungsgemäß deponiert.
58 .23	Extensive Bauwerksbegrünung
	1. Kennwerte:
	Kennwerte der eingesetzten Materialien werden durch Prüfberichte oder Zertifikate von Prüf-, Überwachungs- und Zertifizierungsstellen nachgewiesen.
	2. Bewässerungsanschluss:
	Der Bewässerungsanschluss im Bereich des Gründaches ist vorhanden.
58 .23 00	
	Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert:
58 .23 00C	Extensive Bauwerksbegrünung/Dachflächenbeschreibung
	Dachflächenbezeichnung: Flachdach
	Höhe über Terrain: 3-10m
	Dachgefälle: 2% bis 4%
	Dachflächengröße: siehe Planbeilage
	Anzahl der Teilflächen: 1
	Zulässige Flächenlast der Dachbegrünung, wassergesättigt in kN/m ² : ca. 120 kg/m ²
58 .23 00D	Extensive Bauwerksbegrünung/Transport auf Dach
	Zur Zeit der Leistungserbringung steht folgendes Hebegerät (z.B. Kran, Aufzug) dem Auftragnehmer kostenlos zur Verfügung: keines
58 .23 00E	Extensive Bauwerksbegrünung/Dachaufbau
	Art (z.B. Umkehrdach, Warmdach): Warmdach
	Wärmedämmung: EPS W30
	Dachabdichtung, Aufbau: siehe Pos. Dachaufbau
58 .23 01	
	Trenn- oder Schutzlage aus Polypropylen-Vlies (PP-Vlies) mit 10 cm Überlappung verlegt oder überlappend verschweißt in den Anschlussbereichen hochgeführt.
	Abgerechnet wird die abgedeckte Fläche zuzüglich der Hochzüge.
	Im Positionsstichwort sind die Dicke (D) und das Gewicht/m ² angegeben.

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

58 .23 01F Z **Schuttlage (PP-Vlies) D=5mm 600g/m2**

Schuttlage für Kunststoff- und Bitumenbahnen, lose mit Überlappung von mindestens 10 cm auf der Trennlage (PE-Folie) verlegt. Gewicht Vlies 600 g/m2.

Beispielhaftes Fabrikat: BauderGREEN FSM 600

Kriterien der Gleichwertigkeit: techn. Spezifikation wie Beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

1.075,00 m² EP PP

58 .23 06

Kontrollschacht für Dachablauf mit mindestens 4 Öffnungen, Bodenplatte und Deckel.

Im Positionsstichwort ist der Durchmesser angegeben.

58 .23 06C Z **Kontrollschacht 250x250mm**

Kontrollschacht für Extensiv-und Intensivbegrünungen aus Alu, beschichtet.

Größe: 250x250mm

Beispielhaftes Fabrikat: BauderGREEN KS ALU 250

Kriterien der Gleichwertigkeit: techn. Spezifikation oder wie Beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

6,00 Stk EP PP

58 .23 07

Vegetationsfreie Flächen mit gewaschenem Rundkies als Kiesrandstreifen.

Im Positionsstichwort sind die Körnung, die Breite des Streifens und die Schichtdicke angegeben.

58 .23 07D Z **Kiesrandstreifen 16/32mm 50/8cm.**

Aus gewaschenem Rundkies 16/32 mm, Schichtdicke 8 cm, Breite 50 cm.

L

S

185,00 m² EP PP

58 .23 12

Drän- und Schutzschicht mit Speicherfunktion aus tief gezogenem Hartkunststoff.

- dampfdiffusionsoffen
- mit umseitigem und durchgehendem Entwässerungssystem

Im Positionsstichwort ist die Plattendicke (D) angegeben.

58 .23 12D Z **Drän-u.Schutzschicht/Speichfunkt.Hartkunststoff 4cm**

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

Druckbelastbares Drän- und Speicherelement für Dachbegrünungen und Verkehrsflächen.
Mit einer Noppenreihe Überlappung verlegen.

Wasserspeicherung ca. 13 Liter/m²
Flächenlast nass 0,15 kN/m²

Beispielhaftes Fabrikat: BauderGREEN DSE 40

Kriterien der Gleichwertigkeit: techn. Spezifikation oder wie Beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

1.060,00 m² EP PP

58.23 14

Filterschicht aus 100 Prozent Kunststoffvlies (Geotextil).

- chemisch und biologisch beständig
- pflanzenverträglich

Im Positionsstichwort ist das Gewicht (G) angegeben.

58.23 14B Z **Filterschicht Kunststoffvlies G=100-150g/m²**

Gewicht Vlies über 100 bis 150 g/m². Lose mit Überlappungen von mind. 10cm auf der Drainschicht zu verlegen, im Anschlußbereich zwischen Kiesschicht als Trennung hochgeführt.

Beispielhaftes Fabrikat: BauderGREEN FV 125

Kriterien der Gleichwertigkeit: techn. Spezifikation oder wie Beispielhaftes Fabrikat.

Angebotenes gleichwertiges Produkt:

L

S

1.060,00 m² EP PP

58.23 18

Schüttstoffgemisch als Extensiv-Substrat für Dachflächen mit hoher Tragfähigkeit (schwer).

- lose
- strukturstabilisiert
- für breites Pflanzenspektrum
- mit geringem Anteil an organischen Substanzen
- Gewicht nass je cm Schüttung 0,13 bis 0,15 kN/m²

Im Positionsstichwort ist die Dicke der verdichteten Schicht angegeben.

58.23 18B **Extensiv-Substrat schwer 8cm**

L

S

875,00 m² EP PP

58.23 20

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

Spritzbegrünung als Nass-Saatverfahren.

Aufbringen einer Keim-, Nähr- und Wachstumsschicht bestehend aus einer wässrigen Klebelösung aus Mulch und Nährstoffkomponenten in homogener Mischung aus Sprosssteilen und/oder Saatgut von mindestens 5 Sedumarten, in möglicher Kombination mit trockenheitsangepassten Kräutern, Gräsern und Kräutern

- in mindestens 15 verschiedenen Arten
- Bodenerschließungsmittel mindestens 5 l/m²
- Langzeitdünger 20 g/m²

58 .23 20D Z **Spritzbegrünung m.Sedum min.50g/m2,Kräuter min.2g/m2**

Sedum Kräuter und Gräser.

- mindestens 50 g/m² Sprosssteile
- mindestens 2 g/m² Kräutersaatgut

Beispielhaftes Fabrikat: BauderGREEN Sedum S / Seed Mix

Kriterien der Gleichwertigkeit: techn. Spezifikation oder wie Beispielhaftes Fabrikat.

angebotenes Fabrikat:

L

S

875,00 m² EP PP

58 .23 31

Anwuchspflege für Extensivbegrünung bis zur Übernahme (gemäß NORM) der Flächen, bestehend aus:

- ausreichend anwässern
- Kahlstellen nachsäen und nachpflanzen
- unerwünschten Fremdaufwuchs beseitigen
- nach Erfordernis düngen (1 x 50 g/m²)
- Entwässerungseinrichtungen kontrollieren und reinigen

Die Abnahme erfolgt frühestens nach einer Vegetationsperiode aber erst bei einem projektiven Deckungsgrad der Pflanzen von 60 Prozent.

58 .23 31A **Anwuchspflege f.Extensivbegrünung Spritzbegrünung/Normalsaat**

Bei Spritzbegrünung oder Normalsaat.

L

S

875,00 m² EP PP

58 .90

Regieleistungen**1. Allgemeines:**

In dieser Unterleistungsgruppe werden nur angehängte Regieleistungen gemäß ÖNORM B 2110 erfasst.

Regieleistungen werden nur ausgeführt, wenn sie vom Auftraggeber im Einzelfall angeordnet werden, auch wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind.

Die aufgewendeten Stunden, verwendeten Geräte, Transportleistungen und verbrauchten

Preisbasis 01.07.2025

LG . POSNR PV Stichwort

Stoffe werden täglich in die Regiescheine eingetragen und dem Auftraggeber zur Gegenzeichnung vorgelegt.

2. Mengenänderungen:

Die Bestimmungen, wonach bei Mengenänderungen die Neuvereinbarung von Einheitspreisen verlangt werden kann, sind auf Regieleistungen nicht anwendbar.

3. Beschäftigungsgruppen:

Die angeführten Beschäftigungsgruppen entsprechen den kollektivvertraglichen Regelungen. In den Stundensätzen sind auch anteilige Wegegelder, Fahrtspesen und Aufwandsentschädigungen (Auslösen) einkalkuliert. Verrechnet wird die an der Arbeits- oder Montagestelle tatsächlich geleistete Arbeitszeit, die kleinste Einheit ist die angefangene halbe Stunde.

4. Einkalkulierte Leistungen:

Die Einheitspreise für Stoffe gelten frei Baustelle, einschließlich Abladen.

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Zur Verrechnung kommen die Stundensätze jener Beschäftigungsgruppe, die für die jeweilige Regieleistung ausreicht, unabhängig von der Qualifizierung des tatsächlich eingesetzten Personals.

58 .90 00

Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

58 .90 00A

Überstundenregelung

Die Preise für vom Auftraggeber angeordnete Überstunden in Regie werden wie folgt berechnet:

Die außerhalb der normalen Arbeitszeit geleistete Stundenanzahl wird bei Überstunden mit einem 50%igem Zuschlag mit 1,33 und bei Überstunden mit einem 100%igem Zuschlag mit 1,66 multipliziert. Der Einheitspreis bleibt unverändert.

58 .90 01

Regiestunden

58 .90 01A

Regiestunden Facharbeiter

Für Facharbeiter.

L

S

10,00 h EP PP

58 .90 01B

Regiestunden Hilfsarbeiter

Für Hilfsarbeiter.

L

S

10,00 h EP PP

58 .90 51

Materiallieferungen f.Regieleistungen

Materiallieferungen für angeordnete Regieleistungen, für die keine gesonderten Regiepositionen ausgeschrieben wurden, werden mit einem prozentuellen Aufschlag

Preisbasis 01.07.2025

(Gesamtzuschlag Material) auf die vom Auftragnehmer nachgewiesenen Materialkosten frei Bau (ohne Umsatzsteuer) abgerechnet (sinngemäß K4 nach ÖNORM B 2061).

Der Rechnungsbetrag ist durch saldierte Rechnungen nachzuweisen und muss allfällige gewährte Rabatte berücksichtigen. Skonti (Nachlässe bei früherem Zahlungsziel) oder Zinsen für verspätete Zahlungen bleiben unberücksichtigt.

Diese Position unterliegt auch bei Verträgen zu veränderlichen Preisen nicht der Preismrechnung.

Als Einheitspreis wird der angebotene Prozentsatz mit höchstens 2 Stellen nach dem Komma als Faktor eingesetzt.

1 VE = 1 EURO

Beispiel:

angebotener Prozentsatz: +12%

als Einheitspreis einzusetzen: 1,12

	L		
	S		
250,00 VE	EP		PP

Gartengestaltung und Landschaftsbau

Summe LG 58

EUR

ZUSAMMENSTELLUNG

LG 01	Baustellengemeinkosten	EUR
LG 02	Abbruch	EUR
LG 04	Gerüste	EUR
LG 21	Dachabdichtungsarbeiten	EUR
LG 23	Bauspenglerarbeiten	EUR
LG 31	Metallbauarbeiten	EUR
LG 58	Gartengestaltung und Landschaftsbau	EUR
GESAMTSUMME		
Summe		EUR
	% Nachlass/Aufschlag	EUR
	Summe inkl. Nachlass/Aufschlag	EUR

Inhaltsverzeichnis

LG 00 Allgemeine Bestimmungen	1
LG 01 Baustellengemeinkosten	4
LG 02 Abbruch	6
LG 04 Gerüste	12
LG 21 Dachabdichtungsarbeiten	17
LG 23 Bauspenglerarbeiten	34
LG 31 Metallbauarbeiten	40
LG 58 Gartengestaltung und Landschaftsbau	43